

**RÁITEAS BLIANTÚIL AIRGEADAIS  
INIÚCHTA**

**Comhairle Cathrach Chorcaí**

**Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021**



# CLÁR NA nÁBHAR

	<b>Leathanach</b>
Athbhreithniú Airgeadais	1
Teastas an Phríomhfheidhmeannaigh/Cheann an Airgeadais	2
Tuairim an Iniúchta	3
Ráiteas faoi Bheartais Chuntasaíochta	4
<b>Cuntais Airgeadais</b>	<b>9</b>
Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (An Cuntas Ioncaim agus Caiteachais)	10
Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe)	11
Ráiteas ar Shreabhadh Cistí	12
Nótaí ar na Cuntais ar cuid díobh iad	13-23
<b>Aguisíní 24</b>	
1 Anailís ar Chaiteachas	25
2 Caiteachas agus Ioncam de réir Rannóige	26-33
3 Anailís ar Ioncam ó Dheontais agus ó Fhóirdheontais	34
4 Anailís ar Ioncam ó Earraí agus ó Sheirbhísí	35
5 Achoimre ar Chaiteachas agus Ioncam Caipitiúil	36
6 Caiteachas agus Ioncam Caipitiúil de réir Rannóige	37
7 Ollbhailiúcháin Ioncaim	38
8 Leas na nÚdarás Áitiúil i gCuideachtaí	39



# ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS

## Réamhrá

Leagann an Ráiteas Bliantúil Airgeadais amach torthaí airgeadais ghníomhaíochtaí Chomhairle Cathrach Chorcaí don bhliain 2021 agus an staid airgeadais amhail an 31 Nollaig 2021.

Ullmhaíodh an Ráiteas Bliantúil Airgeadais de réir na gceanglas reachtúil a rialaíonn cuntais na n-údarás áitiúil agus de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta d'Údaráis Áitiúla a fhorordaíonn an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

Tá an Ráiteas Bliantúil Airgeadais faoi réir iniúchadh seachtrach an Iniúcháir Rialtais Áitiúil ar a gceanglaítear tuairim neamhspleách a thabhairt ar na cuntais agus Tuarascáil Iniúcháireachta a chur faoi bhráid na Comhairle Cathrach. Déanfaidh an Coiste Iniúcháireachta athbhreithniú uirthi sin, a thuairisceoidh ansin don Chomhairle ar a bhreithnithe ar an ráiteas airgeadais iniúchta agus ar tuarascáil an iniúcháir.

Is léiriú cothrom é an Ráiteas Bliantúil Airgeadais ar staid airgeadais na Comhairle Cathrach. Ullmhaíodh na Cuntais ar bhonn fabhrúithe. Baineadh úsáid as beartais chúí chuntasaíochta agus cuireadh i bhfeidhm iad go comhsheasmhach agus leagtar amach sa Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta iad ar leathanaigh 4 go 8. Nuair ba ghá, rinneadh breithiúnais agus meastacháin stuama a chloíonn leis an gCód Cleachtais Chuntasaíochta.

Thabhaigh Comhairle Cathrach Chorcaí caiteachas iomlán €419,665,624 le linn 2021. Is éard atá san fhigiúr sin:

➤ Caiteachas Ioncaim	€274,772,403 agus
➤ Caiteachas Caipitil	€144,893,221

Léiríonn an caiteachas iomlán laghdú €67.62m ar olltoradh €487.29m in 2020.

## Cuntas Ioncaim

Bhain dúshlán nach beag ó thaobh airgeadais de le 2021 don Chomhairle Cathrach. Cuireadh tús leis an mbliain nuair a d'éiligh paindéim Covid 19 go ndéanfaí dianghlásáil don chéad ráithe den bhliain agus lean an eagraíocht ar aghaidh ag soláthar seirbhísí ar bhealach sábháilte agus éifeachtach. De réir mar a chuaigh an bhliain ar aghaidh thosaigh an geilleagar ag oscailt de réir mar a thosaigh an clár vacsaínithe ag dul i bhfeidhm. Thacaigh an Chomhairle Cathrach leis an bpríomhthionscnamh sin ach an halla ceolchoirme agus na limistéir máguaird laistigh de champas Halla na Cathrach a chur ar fáil don FSS le húsáid mar ionad vacsaínithe.

Sa chéad ráithe den bhliain bhí go leor earnálacha d'íocóirí rátaí na Comhairle buailte go dian ag an bpaindéim agus cosc orthu oscailt nó feidhmiú agus tháinig laghdú suntasach ar leibhéil láimhdeachais mar gheall ar an dianghlásáil. Tháinig feabhas ar chúrsaí tar éis an chéad ráithe, rud a chuir ar chumas gnólachtaí filleadh ar ghnáthleibhéil oibriúcháin, cé nach raibh siad chomh láidir céanna. Riar an Chomhairle Scéim Chúnamh Covid do Ghnólachtaí Beaga (SBASC) i limistéar na cathrach thar ceann na Roinne Fiontar, Trádála agus Fostaíochta agus íocadh amach €1.17m san iomlán i gcistíú deontais. Bhí an scéim sin dírithe ar dheontais a chur ar fáil do ghnólachtaí nach raibh incháilithe do Scéim Tacaíochta Srianata COVID an Rialtais (CCSS), do dheontas Leanúnachais Ghnó Fáilte Éireann nó do scéimeanna deontais díreacha earnála eile. Cuireadh síneadh leis an scéim tarscaoilte Rátaí a cuireadh i bhfeidhm in 2020, cé go raibh sé ní ba theoranta, scéim a mhaoinigh an Rialtas agus a riar an Chomhairle ar na hearnálacha cuí gnólachtaí laistigh de gheilleagar na cathrach. D'eisigh an Chomhairle luach €34.9m (€54.5m in 2020) de Tharscaoilte Rátaí san iomlán, a mhaoinigh an rialtas láir.

Chúitigh Rialtas an Chomhairle arís as ioncam áitiúil a cailleadh i rith na bliana agus as costais bhreise covid de thoradh díreach na paindéime; €4,689,934 an tsuim a bhí i gceist. Lean an Chomhairle d'athbhreithniú a dhéanamh ar bheartais agus ar phleananna teagmhasacha a cuireadh i bhfeidhm in 2020 chun rioscaí na Comhairle a bhainistiú, rioscaí a d'eascair as an bpaindéim agus dá thoradh sin leanadh de sheachadadh leanúnach seirbhíse in 2021

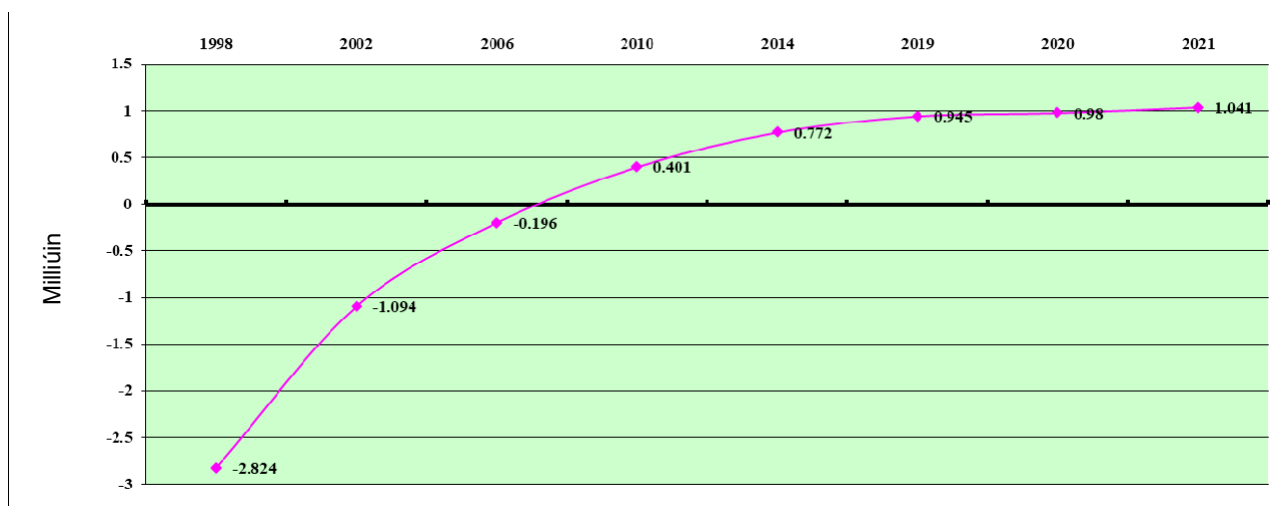
Lean an DHPLG ar aghaidh ag cúiteamh i bpáirt as na harduithe pá a d'eascair as Comhaontuithe Náisiúnta.

**Tábla 1: Cuntas Ioncaim 2021**

Caiteachas Ioncaim ar Sheirbhísí na Comhairle	<b>€274,772,403</b>
Ioncam (Deontais, Muirir & Rátaí)	<b>€274,832,420</b>
Barrachas don bhliain	<b>€60,017</b>

*Tábla 1:* Léiríonn Cuntas Ioncaim 2021 gurb ionann Caiteachas Ioncaim na bliana agus **€274,772,403** agus ioncam €274,832,420, rud a thugann farasbarr ioncaim thar caiteachas cothrom le **€60,017**. Is toradh sásúil é seo i bhfianaise na gcúinsí a tháinig chun cinn i rith na bliana agus an t-oiriúnú leanúnach don limistéar riaracháin níos mó agus na ceantair sin a thabhairt go comhchaighdeáin seachadta seirbhíse uirbeach agus atá sa chuid eile den chathair. Cuireann sé sin leis an dul chun cinn a rinneadh le blianta beaga anuas, tráth ar chuireamar deireadh leis an easnamh Ioncaim (Féach *Fíor 1* thíos). B'ionann an Cúlchiste Ginearálta agus 1,040,841 amhail an 31 Nollaig 2021.

**Fíor 1. Iarmhéid an Chuntas Ioncaim Charnagh 1998 – 2021**



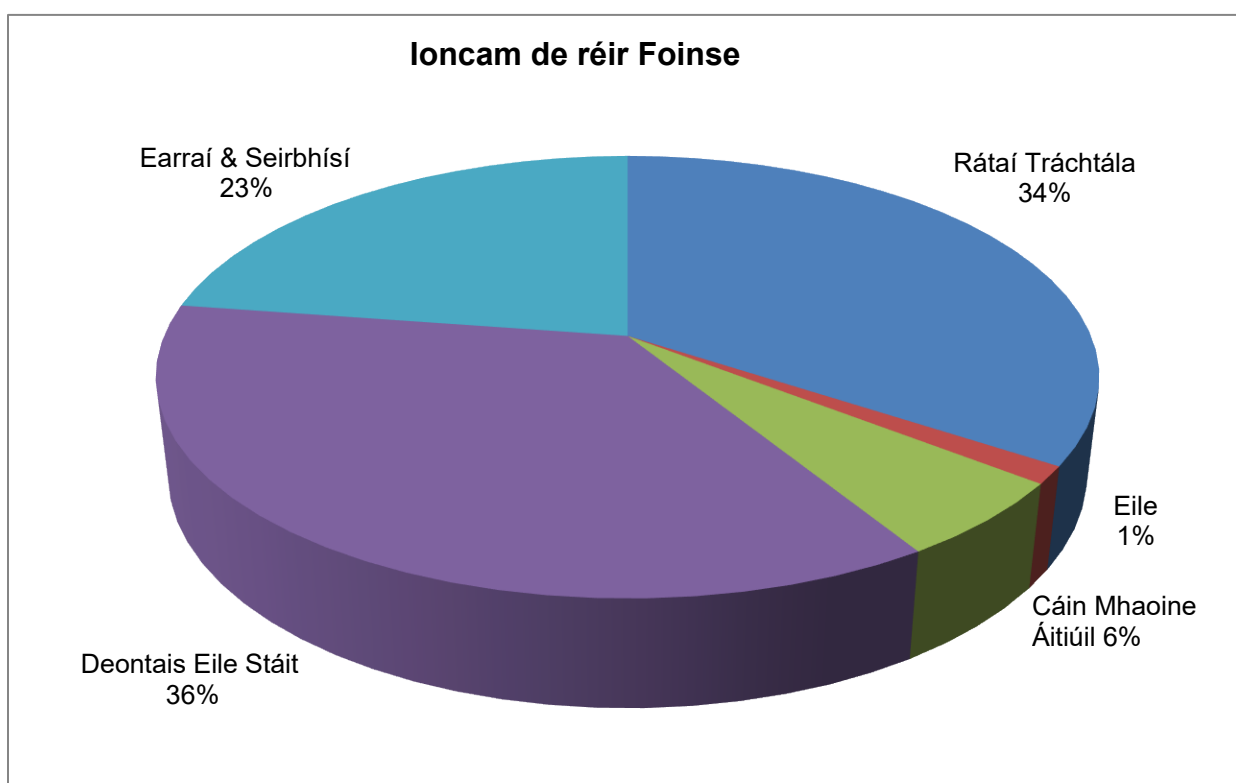
## Ioncam

B'ionann an t-ioncam iomlán agus €274,832,420. maoiníodh 36% de ón Rialtas Láir agus 64% ó fhoinsí áitiúla. Ba cheart a thabhairt faoi deara, áfach, gur mhaoinigh an Rialtas as €34.9m den ioncam ó rátaí tráchtála mar gheall ar an tarscaoileadh a rinneadh de bharr Covid 19. Léiríonn *Tábla 2* agus *Fíor 2* ioncam de réir Foinse. Léirítear ioncam ó Rátaí Tráchtála anseo i gcomhlán na tarscaoiltí a deonaíodh. Déanann Aguisíní 3 & 4 tuilleadh anailíse ar ioncam ó Dheontais agus ó Earraí & ó Sheirbhísí.

**Tábla 2: Ioncam de réir Foinsí**

	€	%
Cáin Mhaoine Áitiúil	15,490,859	5.64%
Deontais Eile Stáit	99,462,239	36.19%
Earraí & Seirbhísí	62,275,429	22.66%
Rátaí Tráchtála	94,112,184	34.24%
Aistrithe ó Chúlchistí	924,624	0.34%
Ranníocaíochtaí ó ÚÁ eile	2,567,086	0.93%
	<b>274,832,421</b>	<b>100.00%</b>

**Fíor 2. Ioncam de réir Foinse**



Tháinig méadú ar ioncam ó gach foinse pháirceála ó €4,394,317 in 2020 go €5,067,376 in 2021, is ionann é sin agus laghdú 30%, áfach, i gcomparáid le figiúirí an bhuiséid. Cé gur ábhar misnigh é i gcomparáid le 2020 bhain suntas le tionchar COVID-19 i rith na bliana, fós. Fuarthas cúiteamh i bhfoirm deontas rialtais don laghdú sin ar ioncam i.

Fuarthas suim €1.130m ón muirear ar Áit Chónaithe Phríobháideach Neamhphríomha i gcomparáid le figiúr €700,000 bhuiséad 2021.

Toisc gur éirigh leis an Deontas Atosaithe in 2020, thug an Rialtas isteach an Scéim Chúnamh Covid do Ghnóthais Bheaga (SBASC) chun cabhrú le gnólachtaí leochaileacha áirithe nach raibh incháilithe do na tacaíochtaí eile stáit a cuireadh i bhfeidhm. Chuir an scéim ar chumas na ngnólachtaí seo leanúint lena n-oibríochtaí. Ba é an príomhbhonn incháilitheachta sa chéad chéim ná gur ghnó beag a bhíodhas a rith in áitreabh in-rátaithe é an t-iaratasóir. I gcéim a dó leathnaíodh é sin chun gnólachtaí a bhíodhas a rith

in áitreabh neamh-rátaithe a chur san áireamh. Riar Rannán na Rátaí i gComhairle Cathrach Chorcaí an scéim. Ba lú i bhfad é ná an Deontas Atosaithe lenar íocadh €37.6m amach in 2020 i gcomparáid le €1.17m san iomlán faoin scéim seo. An Roinn Fiontar, Trádála agus Fostaíochta a mhaoinigh an scéim.

Bhí tionchar mór ag Covid 19 ar fhoinsí eile ioncaim dá leithéidí ioncaim ón halla ceolchoirme agus ó chíosanna léasachta, arbh é ba chúis leis sin, i bpáirt, faoiseamh cíosa a chabhraigh le tionóntaí i rith na tréimhse sin.

### Ioncam a Bhailiú

Tá sonraí ar na Mórghailiúcháin Ioncaim don bhliain 2021 san áireamh in Aguisín 7 den RBA agus taispeántar an % a bailíodh do na blianta 2021 agus 2020 faoi seach i dTábla 3 thíos.

**Tábla 3: Ollghailiúcháin Ioncaim**

	% Bailithe	
	2021	2020
Rátaí	78	60
Cíos & Bliantachtaí	88	88
Iasachtaí Tithíochta	87	83

D'fhógair an Rialtas scéim tarscaoilte rátaí ní ba spriocdhírthe chun cabhrú le gnólachtaí agus iad ag dul i dtairní ar athoscailt an gheilleagair agus chun teacht chucu féin tar éis tréimhse de ghníomhaíocht eacnamaíoch ní b'ísle. Cuireadh síneadh leis ar feadh na bliana sa deireadh agus ní raibh sé ar fáil ach do ghnólachtaí sonraithe sa ráithe deiridh. Fuair an Chomhairle deontas a bhí ar cóimhéid leis an tsuim €34.9m a tarscaoileadh. Mhéadaigh an % bailithe Rátaí bliain ar bhliain go 78%, a tharla, i bpáirt, mar gheall ar ardú ar ghníomhaíocht spriocdhírthe bailithe fiachais Roinn na Rátaí agus i bpáirt mar gheall ar chúinsí feabhsaithe a bhí ag gnólachtaí mar gheall ar oscailt an gheilleagair. Níor tháinig feabhas breise ar an mbailiú faoi mar a bhíodhas ag súil leis toisc go raibh eagla na heagla ar ghnólachtaí, fós, agus mar sin lean siad de bhainistiú teann a dhéanamh ar shreafaí airgid de réir mar a d'éirigh incháilitheacht an tarscaoilte ní ba spriocdhírthe.

Cuireadh an Scéim Dreasachta Rátaí i bhfeidhm arís in 2021 mar bheart eile chun cabhrú le gnólachtaí sa chathair. Díriodh an scéim seo ar SMEanna ag a bhfuil dlíteanas rátaí bliantúla nach mó ná €4,000. Is ionann é sin agus 58% d'íocóirí rátaí na cathrach. Nuair a chomhlíontar coinníollacha na scéime, laghdaítear dlíteanas 2021 an íocóra rátaí faoi 3%. Leanfar den scéim do 2022.

D'fhan an % bailithe cíosa seasmhach ag 88%.

Tríd is tríd, tháinig méadú 4%, bliain ar bhliain, ar bhailiú iasachtaí Tithíochta don bhliain 2021. B'amhlaidh a bhí mar gheall ar an obair leantach a bhain úsáid as an bPróiseas Réitigh Riaráistí Morgáiste agus chomh maith leis sin in 2021 réitíodh roinnt morgáistí neamh-inbhuanaithe fadtéarmacha i rith na bliana trí athstruchtúrú na n-iasachtaí sin agus trí phróiseas Cíosa in ionad Morgáiste. Cuireadh síneadh ama leis an scéim a tugadh isteach in 2020 a cheadaigh dóibh siúd ar chuir Covid 19 isteach ar a n-ioncam iarratas a dhéanamh ar mhórtóirí i ndáil le haisíocaíochtaí morgáiste chun a chinntiú nach mbeadh custaiméirí den sórt sin i riaráistí nó nach dtabhóidís costais bhreise ar a morgáistí. Cheadaigh an scéim fhadaíthe uasmhórtóirí 12 mhí.

Tuigeann an Chomhairle Cathrach i gcónaí gur gá, i gcásanna áirithe, sceidil íoca a chomhaontú le custaiméirí chun riachtanas na Comhairle Cathrach a léiriú i ndáil le hairgead a bhailiú d'fhonn seirbhísí a sholáthar agus cumas an chustaiméara íocaíocht a dhéanamh ar an mbealach traidisiúnta. Is féidir sceidil den sórt sin a chur in oiriúint do chúinsí ar leith gach cáis ar leith agus spreagann an Chomhairle aon duine ag a mbeadh deacrachtaí chun teagmháil a dhéanamh léi a luath agus is féidir ionas gur féidir aghaidh a thabhairt ar a gcúinsí féin agus imeachtaí costasacha dlí a sheachaint.



## Caiteachas

D'eascair na príomhdhifríochtaí codarsnacha sa chuntas ioncaim as réimsí na Tithíochta, Oibríochtaí (Bóithre / Áineasa & Taitneamhachta) agus Bainistíocht Forbartha.

Sa Rannóg Tithíochta méadaíodh an caiteachas ar Chothabháil Tithíochta bliain i ndiaidh bliana agus i gcomparáid leis an mbuiséad araon. Tabhaíodh caiteachas breise freisin ar Bhainistíocht Cóiríochta don Lucht Siúil i ndáil le cóiríocht agus athchóiriú. Maoiníodh na harduithe sin as ioncam eagraíochtúil a fuarthas sa bhreis ar an mbuiséad. Rinneadh caiteachas sa bhreis ar an mbuiséad faoin Scéim um Shaoráid Léasaithe Sócmhainní Caipitil chomh maith, agus a maoiníodh le hioncam deontais bhreise. Tabhaíodh caiteachas méadaithe freisin ar chaiteachas maidir le Deontais do Dhaoine faoi Mhíchumas, ar maoiníodh an chuid ba mhó de le deontais mhéadaithe.

I Rannán na mBóithre, rinneadh an caiteachas méadaithe a bhain le hathdhromchla ar bhóithre agus le cosáin, a cúitíodh le deontais bhreise a fuarthas agus le maoiniú ó acmhainní dílse. Mhéadaigh an caiteachas ar shoilsiú poiblí bliain ar bhliain agus maoiníodh é seo ó acmhainní dílse.

I Rannóg na Seirbhíse Áineasa agus Taitneamhachta, bhí caiteachas méadaithe ar Pháirceanna a d'eascair as costais gléasra ar conradh, costais slándála agus costais athchúrsála sa bhreis ar an méid a bhíos a thuar. Maidir le Páirceanna agus Reiligí araon tháinig méadú ar chostais ghinearálta reatha. Tháinig méadú ar an gcaiteachas ar leabharlanna bliain ar bhliain agus in 2021 bhí sé os cionn an bhuiséid ó thaobh costais reatha de. Ba é foráil do riaráistí táillí seirbhíse do Leabharlann Wilton an phríomhchúis leis an méadú. Íocadh as na harduithe sin den chuid is mó as acmhainní dílse chomh maith le roinnt méaduithe ar ioncam agus deontais ó mhachairí gailf. Rinneadh caiteachas breise ar an gClár Ealaíon a cúitíodh le deontas breise ealaíon.

Léirítear íocaíochtaí €1.17m (Deontas Atosaithe €37.6m in 2020) i leith SBASC, a d'íoc an Roinn Rátaí, i Rannóg na Seirbhísí Bainistíochta Forbartha. Maoiníodh an caiteachas sin go hiomlán sa dá bhliain.

Bhí caiteachas méadaithe sa bhreis ar an mbuiséad ar sheirbhísí Chróinéir na Cathrach a maoiníodh as acmhainní dílse.

Íocadh ranniocaíocht bhliantúil €13,371,678 le Contae Comhairle Chorcaí a aontaíodh mar chuid de phróiseas Leathnaithe Theorainn Chathair Chorcaí.

## Aistrithe chuig Cúlchistí

I gcomhlíonadh an Chóid Chleachtas Chuntasaíochta, taispeánann Ráiteas an Chuntais Ioncaim & Chaiteachais ar leathanach 9 de na Cuntais an Cuntas Ioncaim glan ar aistrithe chuig cúlchistí (féach Nóta 14 - Aistriú chuig Cúlchistí agus uathu). D'fhonn le brí a bhaint as na cuntais, leagtar an ghluaiseacht ó ollchaiteachas agus oll-ioncam go glanchaiteachas agus glan-ioncam amach i dTábla 4 agus 5.

**Tábla 4: Gluaiseacht ó Ollchaiteachas go Glanchaiteachas 2021**

	€
Ollchaiteachas	<b>274,772,403</b>
Lúide Aistrithe chuig Cúlchistí	12,820,907
Glanchaiteachas	<b>261,951,496</b>

**Tábla 5: Gluaiseacht ó Oll-ioncam go Glan-ioncam 2021**

	€ m
Oll-ioncam	<b>274,832,421</b>
Rátaí	94,112,184
Cáin Mhaoine Áitiúil	15,490,859
Glan-ioncam roimh Aistriú	<b>165,229,378</b>
Lúide Aistrithe ó Chúlchistí	924,624
Glan-ioncam	<b>164,304,754</b>

## **An Cuntas Caipitil**

Tugann an Cuntas Caipitil cuntas ar ioncam agus ar chaiteachas i ndáil le sócmhainní a bhaineann le seirbhísí a sholáthraíonn an Chomhairle a fháil agus a chur ar fáil. Leagtar achoimre ar na hidirbhearta sa Chuntas Caipitil don bhliain 2021 mar aon le figiúirí comparáideacha don bhliain 2020 amach i dTábla 6.

**Tábla 6: An Cuntas Caipitil do 2021**

	2021	2020
	€000	€000
Caiteachas lena n-áirítear aistrithe	144,893	161,965
Ioncam lena n-áirítear aistrithe	154,198	161,520
Olltoradh don bhliain	-9,304	445
Iarmhéid Tosaigh Fabhrach / (Codarsnach)	30,069	30,514
Iarmhéid Deiridh Fabhrach/(Codarsnach)	39,373	30,069

B'ionann an caiteachas caipitil agus €144,893m, ar laghdú€17.07m ar 2020 é.

Leagann Nóta 11 leis na Cuntais amach cá bhfuil an Cuntas Caipitil le feiceáil ar an gClár Comhardaithe agus tugann Aguisíní 5 & 6 anailís mhionsonraithe bhreise.

D'athraigh glan-iarmhéid an Chuntais Chaipitil ó iarmhéid tosaigh sochair €30.7m go hiarmhéid sochair €39.37m ag deireadh na bliana.

Le blianta beaga anuas, leagadh aird agus béim shuntasach ar an gCuntas Caipitil agus leanadh den dul chun cinn le linn 2021.

Tá socruithe maoiniúcháin i bhfeidhm le haghaidh iarmhéideanna codarsnacha agus déantar soláthar do dhlieteanais agus do ghealltanais aitheanta i ngach ceann de na míreanna suntasacha agus tábhachtacha seachas trí cinn díobh. Is iad na trí mhír eisceachtúla: iasachtaí €33.8 leith costais chodarsnacha talún tithíochta; iasachtaí €62.5m i leith Scéimeanna Tithíochta Inacmhainne; iarmhéideanna neamh-mhaoinithe €16.5m a bhain le tógáil tithíochta agus tionscadail ghaolmhara. Faigheann iasachtaí na Scéime Tithíochta Inacmhainne tacaíocht ó sócmhainní i bhfoirm 248 teach sóisialta atá faoi láthair faoi réir socruithe Léasaithe Sóisialta a riarann Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta agus tá siad faoi réir úis amháin faoi láthair a mhaoiníonn an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil. I mí na Nollag 2021 chuir an Roinn maoiniú €5,295,623 ar fáil don Chomhairle chun aisíocaíocht pháirteach ar iasacht scéim tithíochta inacmhainne Fernwood, Gleann Maghair a mhaoiniú. Fuasclaíodh an iasacht dá réir sin go luath in 2022 don tsuim chéanna.

Tá socruithe maoiniúcháin i bhfeidhm do €3.5m i leith iarmhéid na gcostas éadála do Pháirc an Marina agus €4.3m a bhaineann le droichid na ndugaí.

Déantar athbhreithniú rialta ar na hiarmhéideanna sin agus béim ar leith ar fhoinsí maoiniúcháin agus leanaimid den teagmháil le páirtithe ábhartha chun réitigh a lorg do na hiarmhéideanna tithíochta. Tá sé i gceist go maoiníofar Droichead Cheantar na nDugaí ag an am céanna le forbairtí i gceantar na ndugaí amach anseo.

## Staid an Airgeadais

Léiríonn an Clár Comhardaithe glansócmhainní €4.432b amhail an 31 Nollaig 2021 arb é atá ann:

**Tábla 7: Achoimre ar an gClár Comhardaithe**

	2021	2020
	€ m	€ m
Sócmhainní Seasta	4,386.02	4,354.33
Obair atá ar siúl agus Réamhchostais	124.66	100.41
Féichiúnaithe Fádtréimhseacha	118.92	104.87
Sócmhainní Reatha Glana / (Dliteanas)	43.78	34.10
Féichiúnaithe Fádtréimhseacha	<u>-241.07</u>	<u>-231.43</u>
<b>Glansócmhainní</b>	<b>4,432.32</b>	<b>4,362.28</b>
<b>Arna ionadú ag</b>		
Cuntas Caipitlithe	4386.02	4,354.33
WIP Ioncaim	110.89	91.75
Cúlchiste Ioncaim Ginearálta	1.04	0.98
Iarmhéideanna Eile	<u>-65.63</u>	<u>-84.79</u>
	<b>4,432.32</b>	<b>4,362.28</b>

B'ionann glanluach de réir na leabhar na sócmhainní seasta (Obair ar Siúl san áireamh) agus €4.86 billiún amhail an 31 Nollaig 2021. Áitítear air sin breisithe €37.8m leis an gClár Sócmhainní Seasta i rith na bliana. Seo a leanas an miondealú ar bhreisithe na Sócmhainní Seasta:

Aicmiú na Sócmhainne	€ m
Tithíocht	37.35
Gléasra & Meaisínre	0.20
Ríomhairí, Troscán & Trealamh	0.24
Oidhreacht	0.02
Bóithre & Bonneagar	37.81

B'ionann diúscairtí Sócmhainní Seasta le linn na bliana agus €5.3m agus bhain €4.96m de sin le tithíocht, Bhain €0.32m le Gléasra & Innealra agus €90k le ríomhairí, troscán agus trealamh.

## Conclúid

Rinneadh an tír a dhianghlasáil arís i dtosach 2021 don chéad ráithe de réir mar a lean paidéim Covid 19 ag dul i bhfeidhm go han-tromchúiseach ar an ngeilleagar agus ar idirghníomhaíochtaí sóisialta ar fud an réimse riaracháin áitiúil. Tháinig feabhas ar an scéal de réir mar a chuaigh an bhliain ar aghaidh nuair a tháinig an clár vacsaíne isteach i mí na Bealtaine agus d'imir an Chomhairle Cathrach a ról ach Halla na Cathrach a chur ar fáil mar phríomhionad vacsaínithe don chathair. Cé gur lagaíodh gnólachtaí de bharr srianta leanúnacha, nuair a osclaíodh geilleagar na cathrach san earrach bhí go leor acu teacht slán agus tosú ag tógáil arís. Lean an Chomhairle Cathrach ar aghaidh leis an obair ar cuireadh tús léi in 2020 chun tuilleadh bia faoin aer a cheadú d'fhonn tacú le trádálaithe.

Sa chomhthéacs seo ba rud shuntasach é an toradh airgeadais a leagtar amach sna ráitis airgeadais seo maidir le caiteachas oibriúcháin ó lá go lá a mheaitseáil leis na hacmhainní a bhí ar fáil. Bhí sruthanna ioncaim faoi bhrú i gcónaí, go háirithe Rátaí Tráchtála agus Pá-Pháirceála, ar ghá smacht docht a choimeád ar chaiteachas ioncaim lena chinntiú gur cloíodh le buiséid.

Lean an Chomhairle Cathrach ar aghaidh lena clár caipitil uailmhianach a bhrú chun cinn chun seachadadh rathúil a dhéanamh faoin Straitéis Tithíochta do Chách agus obair a dhéanamh ar bhealach comhtháite thar limistéar na teorann leathnaithe chun uailmhian fhadtéarmach na cathrach a sheachadadh faoin bPlean Forbartha Náisiúnta ionas go mbeadh an chathair ina frithchothromú dáiríre ar Bhaile Átha Cliath.

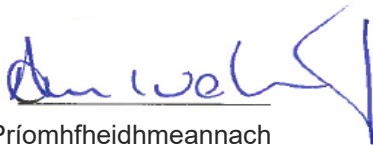
Leanfaidh Comhairle Cathrach Chorcaí de dhlúthcheangal a dhéanamh idir soláthar seirbhíse agus na hacmhainní atá ar fáil. D'ainneoin gluaiseachtaí in acmhainní, cuirfear seirbhísí ar fáil ar an gcaighdeán is airde agus tabharfar luach ar airgead chun tacú le saol gnó, cónaithe agus cuairteoirí sa chathair.


# Comhairle Cathrach Chorcaí

## Teastas an Príomhfheidhmeannaigh agus Ceann an Airgeadais don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

- 1.1 Táimidne, an Príomhfheidhmeannach agus Ceann an Airgeadais freagrach as ráiteas bliantúil airgeadais a chur le chéile de réir an chóid chleachtais chuntasaíochta a d'eisigh an tAire faoi alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil 2001.
- 1.2 Táimid freagrach as leabhair chuntais chuí a choimeád a léiríonn le cruinneas réasúnta stadas airgeadais an údaráis áitiúil agus a chumas a chinntiú go mbíonn na ráitis airgeadais a chuirtear le chéile ag teacht le riachtanais reachtúla.
- 1.3 Táimid freagrach as sócmhainní an údaráis áitiúil a chosaint agus as céimeanna réasúnacha a ghlacadh d'fhonn calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.
- 1.4 Agus ráitis á gcur le chéile againn:
- luamar gur cuireadh na ráitis airgeadais le chéile de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta agus gur cuireadh na beartais chuntasaíochta i bhfeidhm go leanúnach; agus,
  - rinneamar breithiúnas agus meastacháin atá réasúnta agus stuama

Déarbhaímid go bhfuil ráiteas airgeadais Comhairle Cathrach Chorcaí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021, mar a leagtar amach ar leathanaigh 4 go 38, ag teacht leis na leabhair chuntais agus gur ullmháodh iad de réir na riachtanas cuntasaíochta a shocraíonn an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

  
An Príomhfheidhmeannach

  
Ceann an Airgeadais

Dáta 31/3/22

Dáta 31/3/22

## **Tuairim an Iniúcháir Neamhspleách do Chomhaltaí Chomhairle Cathrach Chorcaí**

Rinne mé iniúchadh ar raiteas airgeadais bhliantúil Chomhairle Cathrach Chorcaí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 mar a leagtar amach ar leathanaigh 4 go 23, arb é atá ann Ráiteas maidir le Beartais Chuntasaíochta. Ráiteas ar Ioncam Comhlán, Ráiteas ar an Stádas Airgeadais. Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus nótaí leis na cuntais agus ar chuid de na cuntais iad. Is é an creat tuairiscithe airgeadais a úsáideadh chun é a ullmhú ná an Cód Cleachtais agus na Rialacháin Chuntasaíochta a fhorordaíonn an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

### **Freagrachtaí na Comhairle agus an Iniúcháir Rialtais Áitiúil**

Tá an Chomhairle, de réir Alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil 2001 freagrach as taifid chuntasaíochta uile a chothaháil, ina measc an Ráiteas Bliantúil Airgeadais a chur le chéile. Is é an fhreagracht atá orm, de bhun m'iniúchta, ná tuairim neamhspleách a bhunú faoin ráiteas agus tuairisc a chur faoi bhur mbráid.

### **Scóip an iniúchta ar an ráiteas airgeadais**

Rinne mé m'iniúchadh de réir an Chóid Chleachtais Iniúcháireachta, a fhorordaítear faoi Alt 117 den Acht Rialtais Áitiúil 2001. Áirítear in iniúchadh scrúdú, ar bhonn tástála, ar fhianaise a bhaineann leis na suimeanna agus an nochtadh sa ráiteas airgeadais. Áirítear air freisin measúnú a dhéanamh ar na breithiúnais agus na meastacháin shuntasacha a rinneadh agus an ráiteas airgeadais á ullmhú, agus cibé an bhfuil na beartais chuntasaíochta oiriúnach d'imthosca na Comhairle, arna bhfeidhmiú go leanúnach agus arna bhfaisnéisiú go leordhóthanach.

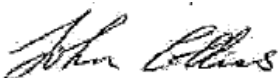
Phleanáil mé agus rinne mé m'iniúchadh sa chaoi is go bhfaighinn an fhaisnéis agus na mínithe ar fad a mheas mé a bheith riachtanach ionas go mbeadh leordhóthain fianaise ann a d'fhágfadh cinnteacht réasúnach go bhfuil an ráiteas airgeadais saor ó mhíráiteas ábhartha, pé acu calaois nó neamhrialtacht eile nó earráid is cúis leis sin.

### **Tuairim faoin Ráiteas Airgeadais**

Is é mo thuairim go dtugann an ráiteas bliantúil airgeadais, a cuireadh le chéile de réir an Chóid Chleachtais agus na Rialachán Cuntasaíochta d'údaráis áitiúla, léargas cothrom ar staid airgeadais Chomhairle Cathrach Chorcaí amhail an 31 Nollaig 2021 agus ar a hioncam agus ar a caiteachas don bhliain dar críoch sin.

### **Tuarascáil Iniúchta Reachtúil**

Chuir mé tuarascáil iniúcháireachta ghaolmhar le chéile chomh maith mar a fhoráiltear di in Alt 120(1)(c) den Acht Rialtais Áitiúil, 2001.



---

John Collins  
Iniúcháir Rialtais Áitiúil  
21 Deireadh Fómhair 2022

# RÁITEAS MAIDIR LE BEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

## 1. Ginearálta

Cuireadh na cuntais le chéile de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta (ACoP) um chuntasaíocht údaráis áitiúil, arna leasú leis an Roinn Tithíochta, Rialtas Áitiúil agus Oidhreachta (DHLGH) an 31st December 2021. Ní mór nithe nach gcloíonn leis na beartais chuntasaíochta arna leagan amach in ACoP a lua sna Beartais agus sna Nótaí a ghabhann leis na Cuntais.

## 2. Ráiteas ar Shreabhadh Cistí

Tugadh ráiteas ar Shreabhadh Cistí isteach mar chuid de AFS 2011. Cé gur leanadh treoir Chaighdeán Idirnáisiúnta Chuntasaíochta 7 - Ráiteas ar Shreabhadh Airgid, tá difríocht shuntasach idir gnó na n-údaráis áitiúil agus an chuid is mó d'eagraíochtaí na hearnála príobháidí agus dá bhrí sin comhaontaíodh roinnt mionathruithe ar an leagan amach lena chinntiú go bhfuil brí agus úsáid leis na sonraí a thaispeántar laistigh d'earnáil an rialtais áitiúil. Dá bhrí sin, tugtar 'Ráiteas ar Shreabhadh Cistí' ar an ráiteas. San áireamh sna cuntais airgeadais anois tá Ráiteas ar Shreabhadh Cistí a léirítear tar éis an Ráitis ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). Baineann Nótaí 17 – 22 leis an Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus léirítear iad sna Nótaí ar na Cuntais san RBA, ar cuid de iad. Tugann Nóta 19 mionsonraí ar iarmhéideanna Tionscadail/Neamhthionscadail/Inacmhainne/Deonacha, ar féidir leo a bheith ina n-iarmhéid dochair nó sochair. Glacann an sreabhadh cistí leis gur iarmhéideanna dochair iad seo agus bunaítear an cur síos ar (Mhéadú)/Laghdú air seo.

## 3. Fabhruithe

Cuireadh na cuntais ioncaim agus chaipitil le chéile ar bhonn fabhruithe de réir an Chóid Chleachtais. Déantar Táillí Páirceála, Pleanála, Teastais Dóiteáin, Machairí Gailf agus Leabharlainne a thaifeadh ar bhonn fáltas airgid.

## 4. Muirir Úis

Is féidir iasachtaí iníoctha a chur ina dhá gcatagóir ar leith:

- Iasachtaí a bhaineann le morgáiste
- Iasachtaí nach mbaineann le morgáiste

### 4.1 Iasachtaí a bhaineann le Morgáiste

Tá sruth ioncaim chomhfhreagartha ag iasachtaí a bhaineann le morgáiste ó réamhíocaíochtaí fadréimhseacha (.i. airgead a thugann na húdaráis áitiúla ar iasacht d'iasachtaithe), d'fhonn tithe a cheannach. Is é an chuid a bhaineann le hús amháin a ghearrtar nó a chuirtear chun sochair sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

## **4.2 Iasachtaí nach mbaineann le Morgáiste**

Leagann Nóta 7 leis na cuntais amach na cineálacha iasachta faoin gceannteideal seo. Ní bheidh sruth comhfhreagrach ioncaim ag iasachtaí a bhaineann le sócmhainní/deontais, maoiniú ioncaim. Beidh maoiniú idirlinne mar chuid de mhaoiniú buan de réir a chéile. Beidh luach comhfhreagrach ag iasachtaí maidir leis na cinnteidil eile i Nóta 3.

## **5. Pinsin**

Gearrtar fócaíochtaí i ndáil le pinsin agus aiscí ar an gcuntas ioncaim sa tréimhse cuntasafóchta ina ndéantar na híocaíochtaí. San áireamh i gcostas tuarastail agus pá sna cuntais tá asbhaintí maidir le rannfócaíochtaí pinsin (lena n-áirítear sochair Bhaintreacha agus Dhílleachtaí) faoi Scéim Aoisliúntais an Rialtais Áitiúil agus faoi Scéim Pinsin Aonair na Seirbhíse Poiblí.

Thosaigh Scéim Aonair Pinsin na Seirbhíse Poiblí ("Scéim Aonair") le héifeacht ón 1 Eanáir 2013. Leanann údaráis áitiúla ar aghaidh ag baint le rannfócaíochtaí fostaithe don Scéim Aonair ach déantar iad a chur ar ais go lárnach chuig DPER.

## **6. Seirbhísí Gníomhaireachta agus Eile**

Déantar Caiteachas ar sheirbhísí a chuirtear ar fáil nó a dhéantar ar son údaráis áitiúla eile a aisghabháil ar chostas nó i ndáil le socruithe ar leith.

## **7. Foráil do Dhrochfhiacha & d'Fhiacha Amhrasacha**

Rinneadh foráil sna cuntais chuif do dhrochfhiacha & d'fhiacha amhrasacha.

## **8. Sócmhainní Seasta**

### **8.1 Catagóirí Sócmhainní**

Cuirtear sócmhainní seasta i gcatagóirí mar a leagtar amach sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). I nóta 1 mar chuid de na cuntais, tugtar miondealú breise de réir an cineál sócmhainne.

### **8.2 Aitheantas**

Déantar caiteachas ar éadail nó ar thógáil sócmhainní seasta a chaipitiliú ar bhonn fabhrúithe.

### **8.3 Tomhas**

Cuireadh Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) a chlúdaigh gach sócmhainn de chuid an údaráis áitiúil san áireamh sa Ráiteas Bliantúil Airgeadais den chéad uair in 2003. Rinneadh na sócmhainní a luacháil bunaithe ar an 'Treoirlíne Luachála' a d'eisigh an DHPLG. Cuireadh gach sócmhainn a ceannaíodh nó a tógadh ó 1/1/2004 ar aghaidh san áireamh ag costas stairiúil. Tá beartais chuntasaíochta a bhaineann le léasanna á gcur le chéile faoi láthair agus léireofar sna ráitis airgeadais amach anseo iad.

Áiríodh luachanna anonn na sócmhainní a ghlac Comhairle Cathrach Chorcaí ar lámh ó Chomhairle Contae Chorcaí sa chlár comhardaithe tosaigh tráth a mbunaithe, an 31 Bealtaine 2019, ag a gcostas/luach nuair a bhí sé ar fáil.

Rinneadh sócmhainní na Comhairle Contae a ceannaíodh/tógadh roimh 01/01/2004 a luacháil bunaithe ar an 'Treoirlíne Luachála' a d'eisigh an DHPLG. Rinneadh sócmhainní a ceannaíodh/a tógadh tar éis 01/01/2004 a luacháil ag costas.



## 8.4 Athluacháil

Mar a leagtar amach in athbhreithniú ar an gCód Cleachtais Cuntasafochta is cuid den bheartas é sócmhainní seasta a thaispeáint ag costas. Níl costais chothabhála agus feabhsúcháin a bhaineann le sócmhainní Bonneagair san áireamh faoi láthair sna sócmhainní seasta ach déanfar athbhreithniú orthu amach anseo. Toisc gur sócmhainní fisiciúla iad, baineann a bhformhór mór acu go sonrach le húdaráis áitiúla agus níl siad faoi réir a ndiúscartha. Déantar aon chaillteanas nó an ghnóthachan a bhaineann le glanluach inréadaithe na sócmhainní ginearálta atá fágtha agus atá faoi réir diúscartha a chuntas ag am na diúscartha.

## 8.5 Diúscairtí

I ndáil le sócmhainní indiúscartha, cuirtear ioncam le cúlchiste ar leith agus úsáidtear go ginearálta é chun sócmhainní nua a cheannach. Ní mór fáiltas as tithe de chuid an údaráis áitiúil a dhíol a úsáid mar a threoraíonn an DHLGH.

## 8.6 Dímheas

Faoin modh cuntasafochta reatha is é déantar an muirear a bhaineann le dímheas a fhritháireamh le hamúchadh fhoinsé mhaoinithe na sócmhainne. Tá tionchar neodrach aige seo ar Ioncam & Caiteachas agus dá bhrí sin níl an muirear dímheasa agus an sochar ón amúchadh a bhaineann leis as san áireamh sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

Is iad seo a leanas na beartais a chuirtear i bhfeidhm ar shócmhainní atá faoi réir dímheasa:

Cineál Sócmhainne	Bonn	Ráta Dímheasa
Gléasra & Meaisínre		
- Saolré fhada	L/D	10%
- Saolré ghairid	L/D	20%
Trealamh	L/D	20%
Troscán	L/D	20%
Sócmhainní Oidhreachta		Neamhní
Leabhair Leabharlainne		Neamhní
Ait Shúgartha	L/D	20%
Páirceanna	L/D	2%
Láithreáin líonta talún (*Féach an nóta)		
Sócmhainní Uisce		
- Scéimeanna uisce	L/D	Saolré sócmhainne os cionn 70 bliain
- Scéimeanna draenála	L/D	Saolré sócmhainne os cionn 50 bliain

Ní ghearrann an Chomhairle dímheas ar bith i mbliain na diúscartha agus gearrfar bliain iomlán dímheasa sa bhliain ina gceannaítear iad.

## **9. Deontais Rialtais**

Coinnítear cuntas ar dheontais rialtais ar bhonn fabhrúithe. Déantar deontais a bhaineann leis na Coimisinéirí Ioncaim a chur chun sochair an Ráitis ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Léirítear deontais a fhaightear, a bhaineann le sócmhainní a thógáil, mar chuid den ioncam a bhaineann le hobair atá idir lámha. Nuair a thugtar an tionscnamh chun críche aistrítear an t-ioncam chuig cuntas caipitilíthe.

## **10. Féichiúnaithe & Ioncam Forbartha**

Tá féichiúnaithe tobhaigh forbartha gearrthréimhse san áireamh i nóta 5. Cuirtear ioncam ó ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil dlite le hóc laistigh den bhliain reatha siar agus ní chuirtear faisnéis ar fáil ina leith sna ráitis airgeadais.

## **11. Fiachas a Fhuascailt**

Cuirtear na fáiltais ó luathfhuascailt iasachtaí ó iasachtaithe i bhfeidhm ar fhuascailt iasachtaí a bhaineann le morgáistí ón nGníomhaireacht um Airgeadas Tithíochta agus ó Oifig na nOibreacha Poiblí.

## **12. Scéimeanna Léasa**

Cuirtear íocaíochtaí cíosa faoi léasanna oibriúcháin chun dochair sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Áirítear sócmhainní a ceannaíodh faoi léas airgeadais sna sócmhainní seasta. Taispeántar an méid atá dlite ar iarmhéideanna neamhíochta faoi dhliteanais reatha agus faoi chreidiúnaithe fadthréimhseacha.

## **13. Stoc**

Déantar ceannacháin stoic a thaifeadadh agus a ghearradh ar an Ráiteas Bliantúil Airgeadais sa bhliain ina n-ordaítear agus ina bhfaightear na hearraí.

## **14. Obair atá idir lámha agus Réamhchaiteachas**

Is costas stairiúil charntha ar thionscadail éagsúla a bhaineann le caipiteal atá san obair atá ar siúl agus réamhchaiteachas. Léirítear an t-ioncam fabhrúithe maidir leis na tionscadail seo sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) mar 'Ioncam WIP'.

## 15. Leas i gCuideachtaí an Údarás Áitiúil

Tá leas Chomhairle Cathrach Chorcaí i gcuideachtaí liostaithe in Aguisín 8.

## 16. Páirtithe Gaolmhara

Is é is idirbheart páirtí ghaolmhair ann ná acmhainní, seirbhísí nó oibleagáidí a aistriú idir an t-údarás áitiúil agus páirtí gaolmhar. I measc na bpríomhpháirtithe gaolmhara d'údarás áitiúil bheadh:

- i. Bainistíocht agus Pearsanra
- ii. Comhaltaí na Comhairle
- iii. Ranna Rialtais
- iv. Cuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá comhaltaí comhairle agus príomhphearsanra na nÚdarás Áitiúil faoi cheanglas de réir na n-alt cuí den Acht Rialtais Áitiúil 2001 agus reachtaíochta leasaithe ina dhiaidh sin chun:

- a. fógra bliantúil a dhéanamh ar 'leasanna is gá a fhógairt' a leagtar amach in alt 175 den Acht;
- b. aon leasanna tairbhiúla atá acu féin nó ag duine a bhaineann leo a fhaisnéisiú faoi ailt 167, 178 agus 179; agus
- c. cód iompair a d'eisigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faoi alt 169 den Acht Rialtais Áitiúil 2001 in 2004 a leanúint.

Clúdaíonn 'leasanna is gá a fhógairt' leasanna airgeadais agus leasanna áirithe eile dá leithéidí talaimh etc. Cinneann an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht tuarastal lucht bainistíochta agus pearsanra údaráis áitiúil de réir bheartas an rialtais láir um rátaí pá.

Déantar leasanna Údaráis Áitiúil i gcuideachtaí agus i gcomhfhiontair a fhaisnéisiú in Aguisín 8 leis na Ráitis Bhliantúla Airgeadais.

Rialaíonn rialuithe agus nósanna imeachta an rialtais láir atá bunaithe ar rialacha cuntasáíochta an rialtais idirbhearta Údaráis Áitiúil le ranna rialtais.



**CUNTAIS AIRGEADAIS**



## RÁITEAS AR IONCAM COMHLÁN (RÁITEAS AR AN GCUNTAS IONCAIM & CAITEACHAIS) DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

Tugann Ráiteas an Chuntais Ioncaim agus Caiteachais an t-ioncam go léir a bhaineann le hioncam agus caiteachas le chéile. Léirítear ann an barrachas/(an t-easnamh) don bhliain. Tá aistriú chuig/ó chúlchistí á dtaispeáint ar leithligh agus níl siad leithdháilte de réir an rannáin seirbhíse. Leithdháineann Nóta 16 aistriú de réir rannáin seirbhíse san fhormaid chéanna le Tabla A de bhuiséad glactha an Údarás Áitiúil.

### Caiteachas de réir Rannáin

Nótaí	Ollchaiteachas	Ioncam	Glanchaiteachas	Glanchaiteachas
	2021 €	2021 €	2021 €	2020 €
Tithíocht & Tógáil	71,564,999	71,709,908	(144,909)	(4,080,507)
Sábháilteacht & Iompar ar Bhóithre	41,650,637	15,237,303	26,413,334	24,674,030
Seirbhísí Uisce	9,769,170	9,355,782	413,387	(8,767)
Bainistíocht Forbartha	17,886,422	9,099,581	8,786,841	9,219,649
Seirbhísí Comhshaoil	37,630,175	6,487,759	31,142,417	30,459,621
Áineas & Taitneamhacht	26,817,683	2,395,571	24,422,111	23,197,629
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	587,641	245,358	342,283	340,276
Seirbhísí Ilghnéitheacha	56,044,769	49,773,491	6,271,278	12,601,133
<b>Caiteachas/ioncam iomlán</b>	<b>261,951,496</b>	<b>164,304,754</b>		
<b>Glanchoitas na Rannán le maoiniú ó Rátaí &amp; ó Cháin mhaoine Áitiúil</b>			<b>97,646,742</b>	96,403,064
Rátaí			94,112,184	94,844,530
Cáin Mhaoine Áitiúil			15,490,859	13,965,558
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain roimh Aistriú</b>			<b>11,956,300</b>	12,407,025
<b>Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí</b>			<b>(11,896,284)</b>	(12,371,837)
<b>Barrachas/(Easnamh) Foriomlán don Bhliain</b>			<b>60,017</b>	35,187
<b>Cúlchiste Ginearálta @ 1ú Eanáir 2021</b>			980,825	945,638
<b>Cúlchiste Ginearálta @ 31ú Nollaig 2021</b>			<b>1,040,841</b>	980,825





## RÁITEAS AR STAID AN AIRGEADAIS (CLÁR COMHARDAITHE) AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2021

	Nótaí	2021 €	2020 €
<b>Sócmhainní Seasta</b>	1		
Oibriúcháin		2,382,020,567	2,343,978,366
Bonneagrach Pobal		1,838,757,194	1,844,490,716
Neamh-Oibriúcháin		111,369,105	111,992,138
		53,873,737	53,873,737
		<b>4,386,020,603</b>	<b>4,354,334,957</b>
<b>Obair atá idir lámha agus Réamhchostais</b>	2	124,664,469	100,407,113
<b>Féichiúnaithe Fádtréimhseacha</b>	3	118,922,249	104,874,408
<b>Sócmhainní Reatha</b>			
Stoic	4		
Réamhíocaíochtaí & Féichiúnaithe Trádála	5	-	-
Infheistíochtaí Bainc		31,940,307	41,726,109
Airgead sa Bhanc		56,526,506	41,627,058
Airgead		4,012,706	6,533,478
Bhanc Airgead faoi Bhealach		21,489	22,449
		<b>92,501,008</b>	<b>89,909,094</b>
<b>Dlíteanais Reatha (Méideanna dlite laistigh de bhliain amháin)</b>			
Rótharraingt bhainc		-	-
Creidiúnaithe agus Fabhruithe	6	48,690,738	55,783,501
Léasanna Airgeadais		25,596	29,778
		<b>48,716,334</b>	<b>55,813,279</b>
<b>Glan-Sócmhainní Reatha / (Dlíteanais)</b>		<b>43,784,675</b>	<b>34,095,815</b>
<b>Creidiúnaithe (Méideanna dlite i ndiaidh níos mó ná bliain amháin)</b>			
Iasachtaí Iníoctha	7	173,239,002	182,238,700
Léasanna Airgeadais		5,594	21,780
Taiscís In-aisíoctha	8	8,545,893	7,971,676
Eile		59,279,561	41,200,342
		<b>241,070,049</b>	<b>231,432,498</b>
<b>Glansócmhainní</b>		<b>4,432,321,946</b>	<b>4,362,279,795</b>
<b>Arna léiriú ag</b>			
Cuntas Caipitlithe	9	4,386,020,604	4,354,334,957
WIP Ioncaim	2	110,894,284	91,753,991
Cúlchiste Ioncaim Ginearálta		1,040,842	980,828
Cúlchistí Sonracha Eile		-	-
Iarmhéideanna Eile	10	(65,633,784)	(84,789,981)
<b>Cúlchistí Iomlána</b>		<b>4,432,321,946</b>	<b>4,362,279,795</b>



**RÁITEAS AR SHREABHADH CISTÍ  
AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2021**

	Nóta	2021 €	2021 €
<b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ IONCAIM</b>			
Insreabhadh/(as-sreabhadh) glan ó	17		2,753,055
 <b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ CAIPITIL</b>			
<b>Fáltais ar Infheistíocht agus Fónamh ar Airgeadas</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Caipitilthe Sócmhainní Seasta		31,685,641	
Méadú/(Laghdú) ar WIP/Réamh-mhaoiniú		19,140,292	
Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste	18	<u>6,281,044</u>	
<b>Glan-insreabhadh/(as-sreabhadh) ó Fáltais ar Infheistíocht agus Fónamh ar Airgeadas</b>			57,106,977
 <b>Caiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgid</b>			
(Méadú)/Laghdú ar Shócmhainní Seasta		(31,685,641)	
(Méadú)/Laghdú ar WIP/Réamh-mhaoiniú		(24,257,355)	
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile	19	<u>8,140,357</u>	
<b>Glan-in-sreabhadh/(as-sreabhadh) ó Chaiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgeadais</b>			(47,802,639)
 <b>Airgeadú</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Airgeadú Iasachta	20	(4,988,688)	
(Méadú)/Laghdú ar Airgeadú Cúlchiste	21	<u>4,734,796</u>	
<b>Insreabhadh/(as-sreabhadh) glan ó Gníomhaíochtaí</b>			(253,892)
 <b>Gabháltais Tríú Páirtí</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Thaiscí Inaisíoctha			574,217
 Méadú/(Laghdú) Glan ar Airgead agus ar Choibhéisí Airgid	22		<u><u>12,377,718</u></u>



## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 1. Sócmhainní Seasta

	Talamh	Páirceanna	Tithíocht	Foirgnimh	Gléasra & Meaisínre (Saolré Fhada & Saolré Ghearr)	Riomhairí, Troscán & Trealamh	Oidhreacht	Bóithre & Bonneagar	Líonra Uisce & Séarachas	Iomlán
	€	€	€	€	€	-	-	€	-	
<b>Costais</b>										
Costais Charntha @ 01/01/2021	81,102,245	20,206,935	2,116,600,281	155,973,977	6,802,066	1,527,223	97,587,619	1,864,821,961	34,138,768	4,378,761,075
<b>Breiseanna</b>										
- Ceannaithe	-	-	37,349,163	200,000	236,310	-	19,618	-	-	37,805,091
- Aistrithe WIP	-	-	1,393,586	-	-	-	-	-	-	1,393,586
Diúscairt/Aistrithe Reachtúla	-	-	(4,965,092)	-	(317,782)	(90,553)	-	-	-	(5,373,427)
Athluachálacha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coigeartuithe Costais Stairiúil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Costais Charntha @ 31/12/2021</b>	<b>81,102,245</b>	<b>20,206,935</b>	<b>2,150,377,938</b>	<b>156,173,977</b>	<b>6,720,594</b>	<b>1,436,670</b>	<b>97,607,237</b>	<b>1,864,821,961</b>	<b>34,138,768</b>	<b>4,412,586,325</b>
<b>Dímheas</b>										
Dímheas @ 01/01/2021	-	5,864,419	-	-	5,755,210	1,425,410	-	-	11,381,073	24,426,113
Soláthar don Bhliain	-	650,796	-	-	225,788	46,765	-	-	1,624,596	2,547,945
Diúscairt/Aistrithe Reachtúla	-	-	-	-	(317,783)	(90,553)	-	-	-	(408,336)
<b>Dímheas Carntha @ 31/12/2021</b>	<b>-</b>	<b>6,515,216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,663,215</b>	<b>1,381,622</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,005,669</b>	<b>26,565,722</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2021</b>	<b>81,102,245</b>	<b>13,691,719</b>	<b>2,150,377,938</b>	<b>156,173,977</b>	<b>1,057,379</b>	<b>55,048</b>	<b>97,607,237</b>	<b>1,864,821,961</b>	<b>21,133,099</b>	<b>4,386,020,603</b>
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2020	81,102,245	14,342,515	2,116,600,281	155,973,977	1,046,856	101,813	97,587,619	1,864,821,961	22,757,695	4,354,334,962
<b>Glanluach Leabhair trí Chatagóir</b>										
Oibriúchán	12,097,806	390,926	2,150,377,938	141,905,635	1,057,379	55,048	27,274,292	48,861,543	-	2,382,020,567
Bonneagrach	-	-	-	2,034,385	-	-	-	1,815,589,711	21,133,099	1,838,757,194
Pobail	15,508,430	13,300,793	-	12,233,957	-	-	69,955,217	370,707	-	111,369,105
Neamh-Oibriúchán	53,496,009	-	-	-	-	-	377,728	-	-	53,873,737
<b>Glanluach de réir na leabhar @ 31/12/2021</b>	<b>81,102,245</b>	<b>13,691,719</b>	<b>2,150,377,938</b>	<b>156,173,977</b>	<b>1,057,379</b>	<b>55,048</b>	<b>97,607,237</b>	<b>1,864,821,961</b>	<b>21,133,099</b>	<b>4,386,020,603</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 2. Obair idir Lámha agus Réamhchostais

Seo a leanas achoimre ar an obair atá idir lámha agus réamhchaiteachas i gcatagóir sócmhainne:

	Maoinithe 2021 €	Neamh-mhainithe 2021 €	Iomlán 2021 €	Iomlán 2020 €
<b>Caiteachas</b>				
Obair atá idirlámha agus Réamhchostais	111,317,098	8,289,570	119,606,667	95,728,104
	2,683,994	2,373,808	5,057,802	4,679,009
	<b>114,001,091</b>	<b>10,663,378</b>	<b>124,664,469</b>	100,407,113
<b>Ioncam</b>				
Obair atá idirlámha agus Réamhchostais	101,809,263	6,197,471	108,006,734	89,039,262
	2,304,494	583,055	2,887,550	2,714,730
	<b>104,113,757</b>	<b>6,780,527</b>	<b>110,894,284</b>	91,753,991
<b>Glanchaiteachas</b>				
Obair atá idirlámha agus Réamhchostais	9,507,835	2,092,098	11,599,933	6,688,843
	379,499	1,790,753	2,170,252	1,964,279
<b>Róchaiteachas/(tearc-chaiteachas) Glan</b>	<b>9,887,334</b>	<b>3,882,851</b>	<b>13,770,185</b>	8,653,122

### 3. Féichiúnaithe Fadtéarmacha

Seo a leanas miondealú ar na féichiúnaithe fadtréimhseacha:

	Iarmhéid @ 01 Eanáir 2021 €	Iasachtaí Eisithe €	Préimh Aisíochta €	Luath- Fhuascailtí €	Coigeartuithe eile €	Iarmhéid @ 31/12/2021 €	Iarmhéid @ 31/12/2020 €
Réamhíocaíochtaí Morgáistí	24,441,632	2,833,739	(1,628,403)	(224,507)	-	25,422,460	24,441,634
Fadtréimhseacha*	21,257	-	(5,934)	-	-	15,323	21,258
Réamhíocaíochtaí Ceannacháin	2,974,785	-	-	(365,650)	(54,209)	2,554,927	2,974,785
Tionónta Cothromas ar Cíos faoi Chomhúinéireacht	<b>27,437,674</b>	<b>2,833,739</b>	<b>(1,634,337)</b>	<b>(590,157)</b>	<b>(54,209)</b>	<b>27,992,709</b>	27,437,677
						34,299,683	38,624,122
						59,279,561	41,200,342
Airleacain Iasachta In-aisghafa						-	-
Saoráid Léasaithe Airleacain						-	-
Chaipitil Infeistíochtaí						-	-
Fadtéarmacha						811,700	860,700
Airgead						<b>94,390,943</b>	80,685,164
Leas i gcuideachtaí comhlachaithe							
Eile						<b>122,383,653</b>	108,122,841
						(3,461,404)	(3,248,433)
						<b>118,922,249</b>	104,874,408

Lúide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 5)

Suimeanna iomlána dlite tar éis níos mó ná bliain amháin

\* Iasachtaí na Gníomhaireachta um Airgeadas Tithíochta san áireamh

# NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

## 4. Stoic

Seo a leanas achoimre ar stoc:

	2021 €	2020 €
Stóras	-	-
Lárnach	-	-
Ionaid Eile	-	-
<b>Iomlán</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 5. Féichiúnaithe Trádála & Réamhíocaíochtaí

Seo a leanas miondealú ar fhéichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí:

	2021 €	2020 €
Féichiúnaithe Rialtais	16,122,864	25,031,453
Féichiúnaithe Tráchtála	19,991,222	24,607,582
Féichiúnaithe	5,071,556	4,989,678
Neamhthráchtála	5,421,031	6,251,245
Féichiúnaithe Tobhaigh	-	-
Forbartha Seirbhísí Eile	3,217,732	2,488,217
Údaráis Áitiúla Eile	-	-
Coimisinéirí Ioncaim Eile	9,762,127	8,049,034
Breis: Méideanna a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 3)	3,461,404	3,248,433
<b>Olliomlán na bhFéichiúnaithe</b>	<b>63,047,935</b>	<b>74,665,642</b>
Lúide: Foráil d'Fhiacha Amhrasacha	(32,302,771)	(33,837,476)
<b>Iomlán na bhFéichiúnaithe Trádála</b>	<b>30,745,164</b>	<b>40,828,166</b>
Aisíocaíochtaí	1,195,142	897,943
<b>Iomlán</b>	<b>31,940,307</b>	<b>41,726,109</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 6. Creidiúnaithe agus Fabhruithe

Seo a leanas miondealú ar chreidiúnaithe agus ar fhabhruithe:

	2021 €	2020 €
Creidiúnaithe	961,489	1,757,361
Trádála	-	-
Deontais	7,096,749	6,019,364
Coimisinéirí Ioncaim	-	-
Údarás Áitiúla Eile	-	-
Creidiúnaithe Eile	<b>8,058,238</b>	<b>7,776,725</b>
	24,007,241	27,975,295
Fabhruithe	9,151,934	12,969,386
Ioncam	-	-
Iarchurtha	7,473,325	7,062,095
Breis: Méideanna a bheidh dlíte laistigh de bhliain amháin (Nóta 7)	<b>48,690,738</b>	<b>55,783,501</b>

### 7. Iasachtaí Iníoctha

#### (a) Gluaiseacht in Iasachtaí Iníoctha

	HFA	OPW	Eile	Iarmhéid @ 31/12/2021	Iarmhéid @ 31/12/2020
	€	€	€	€	€
Iarmhéid @	168,990,239	-	20,310,557	189,300,796	185,033,350
01/01/2021 Iasachtaí	4,912,200	-	-	4,912,200	11,351,961
Aisíocaíocht	(7,234,535)	-	(3,332,335)	(10,566,871)	(6,898,763)
Príomhshuime	(3,264,994)	-	-	(3,264,994)	(1,156,791)
Luathfhuascailtí	331,195	-	-	331,195	971,038
Coigeartuithe Eile	<b>163,734,105</b>	-	<b>16,978,222</b>	<b>180,712,326</b>	189,300,795
Iarmhéid @ 31/12/2021				7,473,325	<b>7,062,095</b>
Lúide: Méideanna a bheidh dlíte laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)				<b>173,239,002</b>	182,238,700

Méideanna lomlána a bheidh dlíte tar éis níos mó ná bliain amháin

#### (b) Feidhmiú na nIasachtaí

Seo a leanas anailís ar iasachtaí iníoctha:

	HFA	OPW	Eile	Iarmhéid @ 31/12/2021	Iarmhéid @ 31/12/2020
	€	€	€	€	€
Iasachtaí	24,806,055	-	(0)	24,806,055	24,442,066
morgáiste*	49,232,718	-	7,031,011	56,263,729	58,175,289
<u>Iasachtaí neamh-</u>	-	-	-	-	-
62,497,520	62,497,520	-	-	62,497,520	65,096,325
<u>mhorgáiste</u>	24,352,473	-	9,947,210	34,299,683	38,624,122
Sócmhainní/Deontais	2,845,339	-	-	2,845,339	2,962,994
s Maoiniú Ioncaim	<b>163,734,105</b>	-	<b>16,978,222</b>	<b>180,712,326</b>	189,300,795
Airgeadais Idirlínne					
In-aisghafa				7,473,325	7,062,095
Úinéireacht Roinnte – Cothromas ar Cíos				<b>173,239,002</b>	182,238,700

Lúide: Méideanna a bheidh dlíte laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)

Méideanna lomlána a bheidh dlíte tar éis níos mó ná bliain amháin

\* Iasachtaí na Gníomhaireachta um Airgeadas Tithíochta san áireamh



## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 8. Taiscí Inaisíochta

Seo a leanas an ghluaiseacht i dtaiscí inaisíochta:

	2021 €	2020 €
<b>Iarmhéid Tosaigh an 1 Eanáir</b>	7,971,676	4,570,822
Éarlaisí a fuarthas	1,807,989	4,975,441
Éarlaisí a aisíocadh	(1,233,772)	(1,574,587)
<b>Iarmhéid deiridh amháil an 31 Nollaig</b>	<b>8,545,893</b>	<b>7,971,676</b>

Tabhair do d'aird: Áirítear Taiscí Gearrthéarmacha Inaisíochta mar chuid d'Infheistíochtaí Airgid Thirim ar an gClár Comhardaithe

### 9. Cuntas Caipitlithe

Léiríonn an cuntas caipitlithe maoiniú na sócmhainní mar a leanas:

	Iarmhéid @ 01/01/2021 €	Ceannaithe €	Aistrithe WIP €	Díúscairtí/Aistrithe Reachtúla €	Athluachálacha €	Ciogeartú Cost. Stair. €	Iarmhéid @ 31/12/2021 €	Iarmhéid @ 31/12/2020 €
Deontais	1,051,857,601	27,005,112	1,393,586	(369,485)	-	-	1,079,886,814	1,051,857,601
lasachtaí	65,528,921	-	-	-	-	-	65,528,921	65,528,921
Ioncam-mhaoinithe	5,781,798	255,928	-	(67,196)	-	-	5,970,531	5,781,798
Léasanna Tobhaigh	19,841,299	-	-	(127,773)	-	-	19,713,526	19,841,299
Forbartha	18,180,815	-	-	-	-	-	18,180,815	18,180,815
Blianta Ceannaigh Tionónta	-	-	-	-	-	-	-	-
Neamhchistithe	-	-	-	-	-	-	-	-
Stairiúil Eile	2,151,818,604	-	-	(4,567,010)	-	-	2,147,251,595	2,151,818,604
	1,065,752,038	10,544,051	-	(241,964)	-	-	1,076,054,126	1,065,752,038
<b>Glan-Ollmhaoiniú</b>	<b>4,378,761,076</b>	<b>37,805,092</b>	<b>1,393,586</b>	<b>(5,373,428)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,412,586,326</b>	<b>4,378,761,076</b>
<b>Lúide: Iomlán</b>							(26,565,722)	(24,426,113)
<b>Amúchta *</b>							<b>4,386,020,604</b>	<b>4,354,334,963</b>

\* Ní mór dó aontú le nóta 1

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 10. Iarmhéideanna Eile

Seo a leanas miondealú ar na hiarmhéideanna eile:

		<b>Iarmhéid @ 01/01/2021</b>	<b>athaicmiú caipitil*</b>	<b>Caiteachas</b>	<b>Ioncam</b>	<b>Glan-aistrithe</b>	<b>Iarmhéid @ 31/12/2021</b>	<b>Iarmhéid @ 31/12/2020</b>
		€	€	€	€	€	€	€
<b>Iarmhéideanna Tobhaigh Forbartha</b>	(i)	2,897,993	0	(2,507,312)	6,538,245	(8,881,909)	3,061,641	2,897,993
<b>Iarmhéideanna an Chuntais Chaipitil lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní</b>	(ii)	(3,930,631)	689,597	86,722,743	81,155,905	14,193,164	5,385,293	(3,930,631)
<b>Iarmhéideanna Tithíochta Deonai &amp; Inacmhainne (iii)</b>								
- Tithíocht Dheonach		(278,947)	(1)	2,475,191	2,671,298	1,485	(81,356)	(278,947)
- Tithíocht Inacmhainne		1,021,353	(0)	14,411,987	12,580,417	458,413	(351,804)	1,021,353
<b>Cúlchistí a cruthaíodh chun críocha sonracha (iv)</b>		39,012,163	(38,190)	3,786,412	6,645,096	3,296,902	45,129,558	39,012,163
<b>A. Iarmhéideanna Caipitil glana</b>		<b>38,721,931</b>	<b>651,407</b>	<b>104,889,023</b>	<b>109,590,962</b>	<b>9,068,055</b>	<b>53,143,332</b>	<b>38,721,931</b>
<b>Cuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an bpríomhshuim iasachta gan íoc (Blianta TP Neamhréadaithe san áireamh)</b>	(v)						(118,777,116)	(123,511,912)
Leas i gCuideachtaí Comhlachaithe (vi)							-	-
<b>B. Iarmhéideanna Neamhchaipitil</b>							<b>(118,777,116)</b>	<b>(123,511,912)</b>
<b>Iarmhéideanna Iomlána Eile</b>							<b>(65,633,784)</b>	<b>(84,789,981)</b>

\*() cothrom le Iarmhéideanna Dochair

- (i) Léiríonn sé seo iarmhéid carnach na dtobhach forbartha .i. ioncam lúide caiteachas agus aistrithe go dtí seo.
- (ii) Léiríonn sé seo an staid charnach ar phoist chaipitil mhaoinithe agus neamh-mhaoinithe arb é atá ann iarmhéid tionscadail (sócmhainní críochnaithe) agus neamhthionscadail (feabhsú sócmhainní). Beidh foinsí maoinithe de dhíth chun iarmhéideanna dochair a ghlanadh.
- (iii) Léiríonn sé seo an staid charnach i ndail le tionscadail tithíochta deonai agus inacmhainne.
- (iv) Baineann sé le cúlchistí agus réamh-mhaoiniú do shócmhainní, diiteanais árachais, cuspóirí eile Údaráis Áitiúil amach anseo agus tá blianta ceannaigh réadaithe tionóntaí san áireamh.
- (v) Iarmhéideanna a bhaineann le hiasacht lena n-áirítear príomhshuim gan íoc ar léasanna agus iasachtaí neamh-mhorgáiste atá fágtha le maoiniú, beama mhaoinithe morgáiste stairiúil, príomhshuim neamhréadaithe ar bhlianta ceannaigh tionóntaí atá le haisiúic amach anseo agus cothromais cíosa comhúinéireachta,
- (vi) Léiríonn sé leas an údaráis áitiúil i gcuideachtaí comhlachaithe.

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 11. Anailís ar Chuntas Caipitil

Tá an cuntas caipitiúil dí-chomhiomlánaíte agus tá na cuntais seo a leanas le fáil sa chláir comhardaithe:

	2021 €	2020 €
Glan-WIP & Réamhchostais (Nóta 2) Glan-larmhéideanna Caipitil (Nóta 10)	(13,770,185)	(8,653,122)
<b>Barrachas/(Easnamh) san larmhéid Caipitil @ 31 Nollaig</b>	<b>39,373,147</b>	<b>30,068,809</b>

Seo a leanas achoimre ar na hathruithe sa chuntas Caipitil (Féach Aguisín 6):

	2021 €	2020 €
<b>larmhéid Tosaigh @ 1 Eanáir</b>	<b>30,068,809</b>	<b>30,513,502</b>
<b>Caiteachas</b>	<b>143,968,597</b>	<b>161,627,469</b>
<b>Ioncam</b>		
- Deontais	118,493,776	129,182,963
- lasachtaí	2,831,195	6,648,863
- Eile	21,379,908	14,046,532
<b>Ioncam Iomlán</b>	<b>142,704,879</b>	<b>149,878,358</b>
Glan-Aistrithe Ioncaim	10,568,056	11,304,417
<b>larmhéid Deiridh @ 31 Nollag</b>	<b>39,373,147</b>	<b>30,068,809</b>

### 12. Barrachas/(Easnamh) i Maoiniú lasachta Morgáiste

Seo a leanas staid an mhaoinithe iasachta morgáiste ar an gclár comhardaithe:

	2021 Bliantacht lasachta €	2021 Cothromas ar Cíos €	2021 Iomlán €	2020 Iomlán €
lasachtaí Morgáiste/Cothromas le fáil (Morgáiste Fadtréimhseach Roinnte Nóta 3)	25,422,460	2,554,927	27,977,386	27,416,417
lasachtaí Morgáiste/Cothromas le híoc (lasachtaí Morgáiste Roinnte Nóta 7)	(24,806,055)	(2,845,339)	(27,651,394)	(27,405,060)
<b>Barrachas/(Easnamh) i maoiniú @ 31 Nollag</b>	<b>616,404</b>	<b>(290,413)</b>	<b>325,992</b>	<b>11,356</b>

TABHAIR DO D'AIRE: Airgead ar Láimh maidir le Fuascailtí agus Athiasacht € -

### 13. Achoimre ar Chuntas Gléasra & Ábhair

Seo a leanas achoimre ar oibriochtaí an chuntais Gléasra & Meaisínre:

	2021 Gléasra & Meaisínre €	2021 Ábhair €	2021 Iomlán €	2020 Iomlán €
Caiteachas Gearrtha ar Phoist	(3,881,802)	-	(3,881,802)	(3,727,964)
	3,881,802	-	3,881,802	3,727,964
	(0)	-	(0)	(0)
Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí	-	-	-	-
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 14. Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí

Seo a leanas achoimre ar aistrithe chuig/ó Chúlchistí:

Aisíocaíochtaí Príomhshuime ar Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Sócmhainn Féin)  
 Aisíocaíochtaí Príomhshuime ar Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Sócmhainn  
 Neamh-Inchúitithe) Aisíocaíochtaí Príomhshuime ar Léasanna Airgeadais  
 Aistrithe go Cúlchistí Eile Clár Comhardaithe  
 Aistrithe chuig/ó Chuntas Caipitil  
**Barrachas/(Easnamh) don Bhliain**

	2021	2021	2021	2020
	Aistrithe ó	Aistrithe go		
	Cúlchistí	Cúlchistí		
	€	€	€	€
	-	(1,328,227)	(1,328,227)	(1,067,420)
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	924,624	(11,492,680)	(10,568,056)	(11,304,417)
	<b>924,624</b>	<b>(12,820,907)</b>	<b>(11,896,284)</b>	<b>(12,371,837)</b>

### 15. Anailís ar Ioncam

Seo a leanas achoimre ar na príomhfhoinsí ioncaim:

Deontais & Fóirdheontais  
 Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile  
 Earraí & Seirbhísí  
 Cáin Mhaoine Áitiúil  
 Rátaí  
**Ioncam Iomlán**

Aguisín Uimh	2021		2020	
	€	%	€	%
3	99,531,461	36%	153,761,186	47%
	2,567,086	1%	2,301,275	1%
4	62,206,207	23%	60,147,745	19%
	<b>164,304,754</b>	<b>60%</b>	216,210,206	67%
	15,490,859	6%	13,965,558	4%
	94,112,184	34%	94,844,530	29%
	<b>273,907,797</b>	<b>100%</b>	325,020,294	100%

Ó 2017 ar aghaidh, ní choinneoidh údarais áitiúla PRD go háitiúil a thuilleadh. Dá réir sin, rinneadh coigeartú aníos ar bhunlíne LPT gach údarais áitiúil, chun méid breise atá comhionann leis an ioncam PRD a choinníodh údarais áitiúla in 2014 a chur san áireamh.

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 16. Ró-/Tearc-Chaiteachas

Léiríonn an tábla seo a leanas an difríocht idir na meastacháin agus an toradh i ndáiríre de réir caiteachais agus ioncam:

	CAITEACHAS				
	Gan Aistrithe a áireamh 2021 €	Aistrithe 2021 €	Aistrithe san áireamh 2021 €	Buiséad 2021 €	(Thar)/Faoi Bhuiséad 2021 €
Tithíocht & Tógáil	71,564,999	3,106,896	74,671,895	67,325,463	(7,346,432)
Sábháilteacht & Iompar ar Bhóithre	41,650,637	3,232,396	44,883,032	44,553,057	(329,975)
Seirbhísí Uisce	9,769,170	529,441	10,298,611	10,121,267	(177,344)
Bainistíocht Forbartha	17,886,422	1,490,984	19,377,406	17,035,681	(2,341,725)
Seirbhísí Comhshaoil	37,630,175	1,985,187	39,615,363	36,816,278	(2,799,085)
Áineas & Taitneamhacht	26,817,683	1,305,799	28,123,482	26,289,284	(1,834,198)
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	587,641	80,004	667,645	674,888	7,243
Seirbhísí Ilghnéitheacha	56,044,769	1,090,200	57,134,969	23,395,286	(33,739,683)
<b>Iomlán na Rannán</b>	<b>261,951,496</b>	<b>12,820,907</b>	<b>274,772,403</b>	<b>226,211,204</b>	<b>(48,561,199)</b>
Cáin Mhaoiné Aitiúil	-	-	-	-	-
Rátaí	-	-	-	-	-
Iarmhéid Sochair/Dochair	-	-	-	-	-
<b>(Easnamh)/Barrachas don Bhliain</b>	<b>261,951,496</b>	<b>12,820,907</b>	<b>274,772,403</b>	<b>226,211,204</b>	<b>(48,561,199)</b>

	IONCAM				
	Gan Aistrithe a áireamh 2021 €	Aistrithe 2021 €	Aistrithe san áireamh 2021 €	Buiséad 2021 €	Thar/(Faoi) Bhuiséad 2021 €
	71,709,908	-	71,709,908	66,398,168	5,311,740
	15,237,303	924,624	16,161,927	17,783,553	(1,621,626)
	9,355,782	-	9,355,782	9,176,483	179,299
	9,099,581	-	9,099,581	6,214,624	2,884,957
	6,487,759	-	6,487,759	4,563,030	1,924,729
	2,395,571	-	2,395,571	1,674,560	721,011
	245,358	-	245,358	352,231	(106,873)
	49,773,491	-	49,773,491	9,061,856	40,711,635
	<b>164,304,754</b>	<b>924,624</b>	<b>165,229,378</b>	<b>115,224,505</b>	<b>50,004,873</b>
	15,490,859	-	15,490,859	15,490,700	159
	94,112,184	-	94,112,184	95,496,000	(1,383,816)
	<b>273,907,796</b>	<b>924,624</b>	<b>274,832,420</b>	<b>226,211,205</b>	<b>48,621,215</b>

GLAN
(Thar)/Faoi Bhuiséad 2021 €
(2,034,692)
(1,951,601)
1,955
543,233
(874,356)
(1,113,187)
(99,630)
6,971,952
<b>1,443,673</b>
159
(1,383,816)
-
<b>60,016</b>

# NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

2021

€

## 17. Glan-(in-sreabhadh)/(as-sreabhadh) airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin

Barrachas/(easnamh) oibriúcháin don bhliain

60,017

(Méadú)/Laghdú ar Stoic

-

(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Trádála

9,785,802

(7,092,763)

2,753,055

## 18. Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste

Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Tobhaigh Forbartha

163,648

Méadú/(Laghdú) ar Chúlchistí a cruthaíodh chun críocha sonracha

6,117,395

6,281,044

## 19. (Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna an Chuntais Chaipitil lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní

9,315,924

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Deonaí

197,591

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Inacmhainne

(1,373,157)

8,140,357

## 20. Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta

(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha

(14,047,840)

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Morgáiste

363,989

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Sócmhainne/Deontais

(1,911,560)

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Maoinithe Ioncaim

-

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Airgeadais Idirlinne

(2,598,805)

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí In-aisghafa

(4,324,439)

Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Cothromais Cíosa Comhúinéireachta

(117,655)

Méadú/(Laghdú) ar Léasú Airgeadais

(20,368)

(Méadú)/Laghdú ar an gCuid a aistríodh go Dlíteanais Reatha

(411,229)

Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Eile - Ioncam Iarchurtha

18,079,219

(4,988,688)

## 21. (Méadú)/Laghdú ar Airgeadú Cúlchiste

(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí Sonracha Eile-

(Méadú)/Laghdú ar Chuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an bpríomhshuíme iasachta gan íoc

(Blianta TP Neamhréadaithe san áireamh)

4,734,796

(Méadú)/Laghdú ar Chúltaca i gCuideachtaí Comhlachaithe

-

4,734,796

## 22. Anailís ar Athruithe ar Airgead Tirim agus ar Choibhéisí Airgid Thirim

Méadú/(Laghdú) ar Infheistíochtaí Bainc

14,899,448

Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim sa Bhanc/Rótharraingt

(2,520,772)

Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim faoi Iompar

(960)

12,377,717

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 23. An Tarscaoileadh Rátaí/Sochar in Lieu i ndáil le Rátaí Tráchtála a chur chun cuntais

Lean an Rialtas lena thacaíocht uathúil d'earnáil an rialtais áitiúil, ach tarscaoileadh leasaithe rátaí tráchtála a sholáthar in 2021. Thacaigh an tarscaoileadh seo, a mhaoinigh an Rialtas, ar chostas €542m le gnólachtaí áitiúla a gcuid billí rátaí a íoc, agus chinntigh sé leanúnachas seirbhísí ag leibhéal an údaráis áitiúil. Tuairiscítear costas na tacaíochta sin in Aguisín 1 ina Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontais faoin gceannteideal Speansais Oibriúcháin. Tá an t-ioncam le feiceáil in Aguisín 3 faoin Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faoi Ilghnéitheach. Tuairiscítear an sochar in lieu in Aguisín 7 faoi Tharscaoiltí/Sochair. Tá Ioncam Fabhráithe Rátaí san iomlán do 2021 le feiceáil sa Chuntas Ioncaim agus Caiteachais mar is gnách.

Lean roinnt custaiméirí rátaí a bhí i dteideal, agus a fuair, tarscaoileadh rátaí dá gcuid rátaí a íoc in 2021. I bhformhór na gcásanna níor aisíocadh na híocaíochtaí rátaí sin le custaiméirí. Aon chustaiméir ag a raibh iarmhéid sochair mar thoradh ar an tarscaoileadh rátaí, caitheadh leis an sochar sin mar ioncam iarchurtha.

### 24. Scéim Chúnaimh Covid do Ghnóthais Bheaga (SBASC) a chur chun cuntais

Mar chuid de phacáiste Tacaíochta Covid 2021 an Rialtais, tugadh isteach Scéim Chúnaimh Covid do Ghnóthais Bheaga (SBASC) mar chabhair dhíreach do chuideachtaí, do dhaoine féinfhostaithe, do thrádálaithe aonair nó do chomhpháirtíochtaí ag a raibh láimhdeachas íosta €50,000 nach raibh incháilithe le haghaidh scéim CRSS na gCoimisinéirí Ioncaim, Scéim Leanúnachais Ghnó Fáilte Éireann nó Tacaíocht Taibhithe Beo na Roinne Turasóireachta, Cultúir, Ealaíon, Gaeltachta, Spóirt agus Meán. Mhaoinigh an Roinn Fiontar, Trádála agus Fostaíochta an scáim ach riar na hÚdaráis Áitiúla ar a son í. Tuairiscítear costas na tacaíochta sin in Aguisín 1 ina Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontais faoin gceannteideal Speansais Oibriúcháin. Tá an t-ioncam le feiceáil in Aguisín 3 faoin OTH - Fiontar, Trádála agus Fostaíochta. Léirítear an caiteachas agus an t-ioncam chomh maith in Aguisín 2, Roinn D, Seirbhís 09 (Forbairt agus Cur Chun Cinn an Gheilleagair).

### 25. Gníomhú ar son na hAeráide a chur chun cuntais

Déantar caiteachas maidir le hAthrú Aeráide a chur chun cuntais sa réimse ina dtabhaítear an caiteachas m.sh. Tithíocht, Bóithre, srl. Tá sé seo ag teacht le córas costála na nÚdarás Áitiúil, áit nach mór do chostas iomlán seirbhíse/fosheirbhíse na costais go léira bhaineann leis an tseirbhís a léiriú.





**AGUISÍNÍ**



**AGUISÍN 1**  
**ANAILÍS AR CHAITEACHAS**  
**DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31ú NOLLAIG 2021**

	2021 €	2020 €
<b>Costais Phárolla</b>		
Tuarastal & Pá Pinsin	75,910,069	71,512,306
(Aiscí san áireamh)	18,522,573	18,484,870
Costais eile	5,080,747	5,052,641
<b>Iomlán</b>	<b>99,513,389</b>	<b>95,049,817</b>
<b>Speansais Oibríochtúla</b>		
Trealamh a Cheannach	758,943	1,378,407
Deisiúcháin & Cothabháil	1,422,820	1,689,360
Íocaíochtaí Conartha	23,795,287	19,108,019
Seirbhísí gníomhaireachta	39,110,900	35,847,015
Táillí Clós Innealra lena n-áirítear Fruiliú	4,489,918	4,552,902
Gléasra Ábhar a Cheannach & Eisithe ó Stórais	2,800,052	3,302,815
Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontas	45,376,197	100,068,671
Costais Chomhalta	285,176	355,553
Liúntais Taistil & Choibhábála Táillí	592,193	583,639
Comhairleachta & Gairmiúla Íocaíochtaí	2,333,629	1,995,491
Costais Fuinnimh/Fóntas	4,367,698	3,986,142
Eile	18,899,829	16,506,113
<b>Iomlán</b>	<b>144,232,641</b>	<b>189,374,125</b>
<b>Speansais Riaracháin</b>		
Speansais Chumarsáide	822,705	737,685
Oiliúint	582,487	499,669
Priontáil & Stáiseanóireacht	332,541	294,869
Ranníocaíochtaí le Comhlachtaí Eile	511,883	515,703
Eile	2,827,385	3,010,889
<b>Iomlán</b>	<b>5,077,002</b>	<b>5,058,815</b>
<b>Costais Bhunaíochta</b>		
Cíos & Rátaí	2,242,409	2,331,208
Eile	3,875,380	4,157,155
<b>Iomlán</b>	<b>6,117,789</b>	<b>6,488,364</b>
<b>Speansais Airgeadais</b>	6,274,807	15,583,324
<b>Caiteachais Ilghnéitheacha</b>	735,867	1,058,825
<b>Caiteachas Iomlán</b>	<b>261,951,496</b>	<b>312,613,269</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN  
SEIRBHÍSE A  
TITHÍOCHT agus TÓGÁIL**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €	
A01	Cothabháil/Feabhsú ar Thithíocht an ÚÁ	19,875,937	144,322	30,029,356	-	30,173,678
A02	Measúnú, Leithdháileadh agus Aistriú Tithíochta	910,632	-	7,000	-	7,000
A03	Cíos Tithíochta agus Ceannach ag Tionóntaí a Riaradh	1,127,433	-	10,018	-	10,018
A04	Tacaíocht Forbartha Pobail Tithíochta	6,670,640	7,029	127,667	-	134,696
A05	Seirbhíse do Dhaoine gan Dídean a Riaradh	17,683,804	14,470,953	1,121,561	1,784,134	17,376,647
A06	Tacaíocht don Chlár Caipitil & Inacmhainne Tithíochta	2,760,169	137,379	403,873	-	541,252
A07	Clár RAS	20,513,649	18,817,817	1,400,697	-	20,218,514
A08	Iasachtaí Tithíochta	979,403	-	813,073	-	813,073
A09	Deontais Tithíochta	3,274,519	2,207,535	-	-	2,207,535
A11	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitiú	707,743	90,600	14,644	-	105,244
A12	Clár HAP	167,967	122,250	-	-	122,250
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>74,671,895</b>	<b>35,997,886</b>	<b>33,927,889</b>	<b>1,784,134</b>	<b>71,709,908</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		3,106,896		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>71,564,999</b>		<b>33,927,889</b>		<b>71,709,908</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSE B**  
**SÁBHÁILTEACHT agus IOMPAR**  
**BÓTHAIR**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
B01	Bóthar NP - Cothabháil agus Feabhsú	629,929	132,195	20,780	-	152,975
B02	Bóthar NS - Cothabháil agus Feabhsú	10,751	-	53,446	-	53,446
B03	Bóthar Réigiúnach - Cothabháil agus Feabhsú	2,561,232	-	12,041	-	12,041
B04	Bóthar Áitiúil - Cothabháil agus Feabhsú	20,760,027	8,330,271	1,165,389	-	9,495,660
B05	Soilsiú Poiblí	5,771,566	139,300	-	-	139,300
B06	Bainistiú Tráchtá a Fheabhsú	6,305,261	162,797	96,600	-	259,397
B07	Innealtóireacht um Shábháilteacht ar Bhóithre a Fheabhsú	17,566	17,310	-	-	17,310
B08	Poiblíocht/Oideachas um Shábháilteacht ar Bhóithre	968,011	-	20,284	-	20,284
B09	Carrpháirceáil a Chothabháil agus a Bhainistiú	5,292,018	-	5,403,944	-	5,403,944
B10	Tacaíocht don Chlár Caipitil Bóithre	2,546,584	-	11,855	-	11,855
B11	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	20,086	41,750	553,965	-	595,715
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>44,883,032</b>	<b>8,823,623</b>	<b>7,338,304</b>	-	<b>16,161,927</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		3,232,396		924,624		924,624
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>41,650,637</b>		<b>6,413,680</b>		<b>15,237,303</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSÍ  
C SEIRBHÍSÍ UISCE**

		CAITEACHAS	IONCAM			
		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
C01	Soláthairtí Uisce a Fheidhmiú agus a Chothabháil	6,302,966	-	5,913,864	-	5,913,864
C02	Cóireáil Dramhuisce a Fheidhmiú agus a Chothabháil	3,170,064	272,535	2,727,480	-	3,000,015
C03	Táillí Uisce agus Dramhuisce a Bhailiú	15,894	-	6,381	-	6,381
C04	Leithris Phoiblí a Fheidhmiú agus a Chothabháil	175,504	-	949	-	949
C05	Suiteálacha Grúpa agus Príobháideacha a Riaradh	37,623	25,247	-	-	25,247
C06	Tacaíocht don Chlár Caipitil Uisce	-	-	-	-	-
C07	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	13,159	290,000	102,104	-	392,104
C08	Seirbhísí Uisce agus Sláintíochta an Údaráis Áitiúil	583,402	-	17,222	-	17,222
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>10,298,611</b>	<b>587,781</b>	<b>8,768,001</b>	-	<b>9,355,782</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		529,441		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>9,769,170</b>		<b>8,768,001</b>		<b>9,355,782</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSE D  
BAINISTÍOCHT FORBARTHA**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €	
D01	Pleanáil chun cinn	1,886,917	-	23,917	-	23,917
D02	Bainistíocht Forbartha	3,014,831	-	1,575,107	-	1,575,107
D03	Forfheidhmiú	1,474,257	140,650	651,284	-	791,934
D04	Láithreáin Tionscail & Áiseanna Tráchtála a Fheidhmiú agus a Chothabháil	12,416	-	-	-	-
D05	Forbairt agus cur chun cinn Turasóireachta	1,642,838	643,099	5,302	-	648,401
D06	An Fheidhm Pobail agus Fiontraíochta	4,018,143	1,580,361	137,402	-	1,717,764
D07	Eastáit Tithíochta Neamhchríochnaithe	-	-	-	-	-
D08	Rialú Tógála	538,204	-	8,948	-	8,948
D09	Forbairt agus cur chun cinn an Gheilleagair	6,099,548	4,048,651	98,020	42,368	4,189,039
D10	Bainistíocht Maoine	676	-	114,675	-	114,675
D11	Seirbhísí Oidhreacht agus Caomhantais	630,650	16,249	6,188	-	22,438
D12	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	58,927	-	7,359	-	7,359
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>19,377,405</b>	<b>6,429,011</b>	<b>2,628,203</b>	<b>42,368</b>	<b>9,099,581</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		1,490,984		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>17,886,422</b>		<b>2,628,203</b>		<b>9,099,581</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSÍ E  
SEIRBHÍSÍ COMHSHAOIL**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranniocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
E01	Líonadh Talún a Fheidhmiú, a Chothabháil agus larchúram	1,985,275	-	1,438,861	-	1,438,861
E02	Áiseanna Aisghabhála & Athchúrsála a Fheidhmiú agus a Chothabháil	1,603,892	-	14,153	-	14,153
E03	Áiseanna Dramhaíl go Fuinneamh a Fheidhmiú agus a Chothabháil	-	-	-	-	-
E04	Seirbhísí Bailithe Dramhaíola a Sholáthar	-	-	-	-	-
E05	Bainistíú Bruscair	391,086	-	83,398	-	83,398
E06	Glanadh sráideanna	8,237,814	-	212,243	-	212,243
E07	Rialacháin Monatóireacht agus Forfheidhmiú Dramhaíola	637,774	215,687	62,313	-	278,000
E08	Pleanáil do Bhainistíú Dramhaíola	654,092	-	43,656	-	43,656
E09	Ionaid adhlactha a chothabháil agus a Choinneáil	2,067,810	-	866,006	-	866,006
E10	Sábháilteacht Struchtúr agus Áiteanna	2,893,351	73,492	1,734,678	-	1,808,170
E11	An tSeirbhís Dóiteáin a Fheidhmiú	18,165,694	-	410,158	434,023	844,182
E12	Dóiteán a Chosc	1,967,143	-	887,071	-	887,071
E13	Caighdeán Uisce, Truailliú Aeir agus Torainn	728,212	-	12,020	-	12,020
E14	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
E15	Athrú Aeráide agus Tuilte	283,219	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>39,615,363</b>	<b>289,179</b>	<b>5,764,557</b>	<b>434,023</b>	<b>6,487,759</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		1,985,187		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>37,630,175</b>		<b>5,764,557</b>		<b>6,487,759</b>



**RANNÁN SEIRBHÍSE F**  
**ÁINEAS agus**  
**TAITNEAMHACHT**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
F01	Áiseanna Fóillíochta a Fheidhmiú agus a Chothabháil	1,061,131	150,000	554,122	-	704,122
F02	Seirbhís Leabharlainne agus Cartlainne a Fheidhmiú	9,834,329	52,504	158,874	213,149	424,527
F03	Limistéir Fóillíochta Allamuigh a Fheidhmiú, a Chothabháil agus a Fheabhsú	12,194,021	131,513	227,776	-	359,289
F04	Forbairt Spóirt agus Áineasa Pobail	1,542,827	43,191	74,847	-	118,038
F05	Clár Ealaíon a Fheidhmiú	3,491,174	596,970	187,525	5,100	789,595
F06	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>28,123,482</b>	<b>974,178</b>	<b>1,203,144</b>	<b>218,249</b>	<b>2,395,571</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		1,305,799		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>26,817,683</b>		<b>1,203,144</b>		<b>2,395,571</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSÍ G**  
**TALMHAÍOCHT, OIDEACHAS, SLÁINTE AGUS LEAS**  
**SÓISIALACH**

RANNÁN		CAITEACHAS	IONCAM			
		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údarás áitiúla eile €	IOMLÁN €
G01	Costais Draenála Talún	-	-	-	-	-
G02	Céanna agus Cuanta a Fheidhmiú agus a Chothabháil	-	-	-	-	-
G03	Cosaint an Chósta	-	-	-	-	-
G04	Seirbhís Tréidliachta	299,063	-	176,024	-	176,024
G05	Seirbhísí Tacaíochta Oideachais	368,583	67,000	2,335	-	69,335
G06	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>667,645</b>	<b>67,000</b>	<b>178,358</b>	<b>-</b>	<b>245,358</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		80,004		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>587,641</b>		<b>178,358</b>		<b>245,358</b>

**RANNÁN SEIRBHÍSÍ H**  
**SEIRBHÍSÍ ILGHNÉITHEACHA**

RANNÁN		CAITEACHAS	IONCAM			
		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
H01	Cuntas Brabúis/Caillteanais Meaisínre	0	-	-	-	-
H02	Cuntas Brabúis/Caillteanais Stór	-	-	-	-	-
H03	Rátaí a Riaradh	38,814,245	34,894,489	972,449	-	<b>35,866,938</b>
H04	Costais Saincheadúnas	419,278	-	11,544	-	<b>11,544</b>
H05	Marbhlan a Rith agus Speansais Chróinéara	1,306,241	-	2,904	-	<b>2,904</b>
H06	Meá-dhroichid	81,595	-	43,471	-	<b>43,471</b>
H07	Margaí agus Trádáil Ócáideach a Rith	183,478	-	237,307	-	<b>237,307</b>
H08	Damáiste mailíseach	-	-	-	-	-
H09	Ionadaíocht Áitiúil/Ceannaireacht Chathartha	1,563,739	-	-	-	-
H10	Mótarcháin	-	-	-	-	-
H11	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	14,766,394	11,468,314	2,054,701	88,313	<b>13,611,328</b>
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>57,134,969</b>	<b>46,362,803</b>	<b>3,322,376</b>	<b>88,313</b>	<b>49,773,491</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		1,090,200		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>56,044,769</b>		<b>3,322,376</b>		<b>49,773,491</b>
<b>IOMLÁN NA RANNÁN UILE</b>		<b>261,951,496</b>	<b>99,531,461</b>	<b>62,206,207</b>	<b>2,567,086</b>	<b>164,304,754</b>

### AGUISÍN 3

## ANAILÍS AR IONCAM Ó DHEONTAIS AGUS Ó FHÓIRDHEONTAIS

	2021
	€
<b>An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta</b>	
Tithíocht agus Tógáil	35,990,857
Iompar agus Sábháilteacht ar Bhóithre	83,371
Seirbhísí Uisce	347,781
Bainistíocht Forbartha	140,650
Seirbhísí Comhshaoil	365,687
Áineas agus Taitneamhacht	203,086
Seirbhísí Ilghnéitheacha	-
Talmhaíochta, Bia & Mara	46,362,803
	83,494,235
<b>Ranna agus Comhlachtaí eile</b>	
Bonneagar Iompair Éireann TII	8,948,252
Na Meáin Chumarsáide, Turasóireacht, Ealaín, Cultúr, Spórt agus Gaeltachas	990,133
Údarás Náisiúnta Iompair	-
Coimirce Sóisialach	-
Cosaint	75,992
Oideachas	67,000
An Chomhairle Leabharlainne	50,004
An Chomhairle Ealaíon	-
Iompar	-
Ceartas	-
Talmhaíocht agus Muirí	-
Fiontar, Trádála agus Fostaíochta	4,048,65
Pobail, Forbairt Tuaithe agus na hOileáin	1
Gníomhú ar son na hAeráide, Líonraí Cumarsáide	14,756
Údarás Sábháilteachta Bia na hÉireann	-
Eile	-
	1,842,438
	16,037,226
<b>Iomlán</b>	<b>99,531,461</b>

## AGUISÍN 4

### ANAILÍS AR IONCAM Ó EARRAÍ AGUS Ó SHEIRBHÍSÍ

	2021	2020
	€	€
Cíosanna ó Thithe	31,692,705	31,536,832
Iasachtaí Tithíochta Ús & Muirir	1,227,576	1,201,772
Uisce Tí	-	-
Uisce Tráchtála	-	-
Uisce Éireann	8,428,139	8,676,084
Dramhaíl Tí	-	-
Dramhaíl Tráchtála	-	-
Séarachas Tí	-	-
Séarachas Tráchtála	-	-
Táillí Pleanála	1,298,479	754,091
Fíneálacha/Táillí Páirceála	5,067,376	4,394,317
Gníomhaíochtaí Áineasa & Taitneamhachta	532,583	450,739
Táillí/Fíneálacha Leabharlainne	15,872	21,580
Seirbhísí Gníomhaireachta	-	-
Ranníocaíochtaí Pinsin	2,374,128	2,402,212
Maoin ar Cíos & Talamh ar Léas	444,193	516,885
Muirir Líonta Talún	1,406,308	1,496,310
Táillí Dóiteáin	779,613	499,527
NPPR	1,130,841	1,053,306
Ilghnéitheach (Mionsonraí)	7,808,394	7,144,090
	<b>62,206,207</b>	<b>60,147,745</b>

## AGUISÍN 5

### ACHOIMRE AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM CAIPITIL

	2021	2020
	€	€
<b>CAITEACHAS</b>		
Conraitheoirí a Íoc	64,058,328	61,037,053
Talamh a Cheannach	7,424,889	-
Sócmhainní/Trealamh Eile a Cheannach	17,962,034	38,616,679
Táillí Gairmiúla & Comhairliúcháin	9,656,539	17,103,750
Eile	44,866,808	44,869,987
<b>Caiteachas Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmhéanacha)</b>	<b>143,968,597</b>	<b>161,627,469</b>
Aistriú chuig Ioncam	924,624	337,115
<b>Caiteachas Iomlán (Aistrithe san áireamh) *</b>	<b>144,893,221</b>	<b>161,964,584</b>
<b>IONCAM</b>		
<b>Deontais agus LPT</b>	118,493,776	129,182,963
<b>Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste</b>	2,831,195	6,648,863
<b>Ioncam Eile</b>		
(a) Ranníocaíochtaí Forbartha	6,546,605	3,434,896
(b) Diúscairtí Maoine		
- Talamh	214,405	313,128
- Tithíocht ÚÁ	-	-
- Maoine eile	10,000	-
(c) Bliantáil Tionóntaí a Cheannach	261,378	1,951,625
(d) Páirceáil Carranna	85,421	70,825
(e) Eile	14,262,099	8,276,058
<b>Ioncam Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmhéanacha)</b>	<b>142,704,879</b>	<b>149,878,358</b>
Aistriú ó Ioncam	11,492,680	11,641,532
<b>Ioncam Iomlán (Aistrithe san áireamh)</b>	<b>154,197,559</b>	<b>161,519,890</b>
<b>* Barrachas (Easnamh) don bhliain</b>	<b>9,304,338</b>	<b>(444,693)</b>
<b>Iarmhéid (Dochair) Sochair @ 1 Eanáir</b>	<b>30,068,809</b>	<b>30,513,502</b>
<b>Iarmhéid (Dochair) Sochair @ 31 Nollaig</b>	<b>39,373,147</b>	<b>30,068,809</b>

\* Níl aistrithe inmhéanacha san áireamh, ach tá aistrithe chuig an gcuntas ioncaim agus uaidh san áireamh.

**AGUISÍN 6**  
**ANALÍS AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM AN CHUNTAIS CHAIPITIL**

	IARMHÉID @ 01 Eanáir 2021	CAITEACHAS	IONCAM				AISTRITHE			IARMHÉID @ 31/12/2021
			Deontais agus LPT	Íasachtaí Neamh-Mhorgáiste*	Eile	Ioncam Iomlán	Aistriú ó Ioncaim	Aistriú chuig Ioncam	Aistrithe Imheánacha	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Tithíocht & Tógáil	(25,110,452)	106,024,733	85,586,111	2,831,195	10,104,460	98,521,766	1,691,535	-	1,195,427	(29,726,457)
Sábháilteacht agus Iompar de Bhóthair	9,907,015	18,724,794	18,460,292	-	391,457	18,851,749	1,704,500	-	3,671,871	15,410,341
Seirbhísí Uisce	5,090,354	5,899,206	4,352,175	-	903,205	5,255,379	-	-	694,609	5,141,136
Bainistíocht Forbartha	4,105,799	5,057,305	5,074,624	-	7,585,033	12,659,657	902,900	-	(7,905,849)	4,705,202
Seirbhísí Comhshaoil	4,291,398	751,048	932,142	-	491,921	1,424,064	566,000	-	62,000	5,592,413
Áineas & Taitneamhacht	(2,841,474)	5,240,214	3,774,468	-	50,094	3,824,562	663,800	-	1,818,339	(1,774,986)
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seirbhísí Ilghnéitheacha	34,626,168	2,271,297	313,964	-	1,853,738	2,167,702	5,963,945	924,624	463,602	40,025,497
<b>IOMLÁN</b>	<b>30,068,809</b>	<b>143,968,597</b>	<b>118,493,776</b>	<b>2,831,195</b>	<b>21,379,908</b>	<b>142,704,879</b>	<b>11,492,680</b>	<b>924,624</b>	<b>0</b>	<b>39,373,147</b>

Tabhair do d'aird: Níl idirbhearta a bhaineann le Morgáiste san áireamh

## AGUISÍN 7

### Achoimre ar Ollbhailiúcháin Ioncaim do 2021

A	B	C	D	E	C	G	H	I	J	K
Cineál féichiúnaí	Riaráistí isteach @ 1/1/2021	Fabhráithe - dochar na bliana reatha (Comhlán)	Coigeartuithe um maoin fholamh	Díscríobh	Tarscaoiltí agus Sochair	Iomlán le Bailiú =(B+C-D-E-F)	Suim a bailíodh	Riaráistí deiridh @ 31/12/2021 = (G-H)	Riaráistí amhrasacha faoi leith*	% Bailithe = (H)/(G-J)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Rátaí	22,723,000	94,003,181	3,174,856	1,233,585	35,251,627	77,066,113	58,045,152	19,020,961	2,384,676	78%
Cíos & Bliantachtaí	4,989,679	37,618,645	-	-	-	42,608,324	37,536,767	5,071,557	-	88%
Iasachtaí Tithíochta	487,987	2,572,675	-	-	-	3,060,662	2,664,511	396,151	-	87%

Chun tionchar COVID-19 ar ghnóthais incháilithe le linn 2021 a mhaolú, mhaoinigh An Ciste an Rialtas *scéim tarscaoilte rátaí 12 mhí*. Taispeántar na suimeanna a tharscaoileadh sa cholún Tarscaoilte/Sochair sa tábla thuas agus bíonn laghdú comhfhreagrach san iomlán le bailiú mar thoradh air. Laghdaíonn sé sin chomh maith an % a bailíodh sa cholún deiridh. Fuair an Chomhairle deontas comhionann leis an tsuim a tarscaoileadh agus tá sé seo san áireamh san ioncam deontais in Aguisín 3. Ar mhaithe le comparáid leis an mbliain roimhe seo, dá gcuirfí an t-ioncam sa cholún Suim a Bailíodh seachas sa cholún Tarscaoiltí/Sochair is 85% a bheadh sa cholún % bailithe.

\*Riaráistí amhrasacha faoi leith = (i) Iarratais ar fholúntais le teacht/critéir nár comhlíonadh & (ii) Cuntais faoi scrúdaitheoireacht/ghlacadóireacht/leachtú agus gan aon chumarsáid maidir le toradh dóchúil



## AGUISÍN 8

### LEAS AN ÚDARÁIS ÁITIÚIL I gCUIDEACHTAÍ AGUS I gCOMHFHIONTAIR

I gcás ina bhfuil leas ag údarás áitiúil mar chomhlacht corpraithe nó ag a chomhaltaí nó ag a oifigigh, de bhua a n-oifige, i gcuideachta (rialaithe, comhrialaithe agus comhlachaithe), ba cheart an faisnéis seo a leanas a dhéanamh do gach aonán:

Ainm na Cuideachta nó an Aonáin	Cumhacht Vótála %	Aicmiú: Fochuideachta / Comhlach / Comhfhiontar	Iomlán na sócmhainní	Dlíteanais san iomlán	Ioncam	Caiteachas	Barrachas/Easnamh Carnach	Comhlán faoi láthair T / N	Dáta na Ráiteas Airgeadais
The Cork Opera House DAC	66%	Fochuideachta	10,237,621	5,948,243	1,075,130	1,301,377	(1,477,073)	N	31/03/2021
Cork Urban Enterprises Company Limited by Guarantee	22%	Comhlach	1,565,711	219,981	351,451	189,057	1,345,730	N	31/12/2020
Spórt-Ionad Réigúinach Chorcaí Cuideachta Faoi Theorainn Rathaíochta T/A Leisureworld	100%	Fochuideachta	4,665,351	3,195,592	2,160,270	2,619,491	1,469,759	N	31/12/2020
Livingwell Management Limited	Uinéireacht 100% Fochuideachta Leisure World	Fochuideachta faoi Úinéireacht 100% Leisure World	193,019	177,076	275,880	265,520	15,843	N	31/12/2020
SDC Investment Holdings Limited	9%	Ní Bh.	3,742,202	Neamhni	93,308	Neamhni	380,829	N	31/12/2020
The Software Development Centre Limited	Uinéireacht 100% Fochuideachta SDC Holdings	Fochuideachta faoi Úinéireacht 100% SDC Holdings	13,283,688	5,195,432	1,149,954	484,518	4,738,384	N	31/12/2020

